



TRANCHE 6

UN TRÉSOR PERCHÉ SUR LE RIF



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles concernent exclusivement le produit « Madinat Bades » et ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte.

Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.

لا تملك المعلومات، التصميم والرسوم المتضمنة في هذا الكتيب، أية قيمة تعاقدية، وهي مقدمة على سبيل المثال فقط. تتعلق هذه المعطيات حصريا بمنتوج "مدينة بادس" ولا يمكن استعمالها خارج هذا الإطار.

لا يمكن بتاتا اعتبار هذه المعلومات بمثابة عناصر تعاقد تلزم الشركة العامة العقارية.

PLAN DE SITUATION



Madinat Bades, la brise de la méditerranée

La sixième et dernière tranche de Madinat Bades s'affirme comme une résidence fermée offrant un cadre de vie moderne, sécurisé et harmonieux.

Située à quelques pas de la mer Méditerranée, elle allie confort, accessibilité et qualité de vie, permettant à ses résidents de profiter pleinement d'un environnement côtier privilégié.

مدينة بادس، نسمة المتوسط

يُشكل الشطر السادس من مدينة بادس تنويجا مثاليا لهذا المشروع العمراني المتكامل، إذ يوفر إقامة سكنية مغلقة تجمع بين الحداثة والأمان.

فبموقعها القريب من شاطئ البحر المتوسط، تجمع هذه الإقامة بين الراحة وسهولة الولوج وجودة العيش، لتمنح ساكنيها فرصة الاستمتاع الكامل.

PLAN DE MASSE GÉNÉRAL



Un cadre urbain valorisé

Pensé pour offrir sérénité et praticité, cette dernière tranche propose des résidences où chaque détail est étudié pour répondre aux besoins des familles.

L'architecture contemporaine s'intègre harmonieusement à l'environnement naturel créant un équilibre unique entre modernité et authenticité.

إطار حضري متميز

جاء تصميم هذا الشطر الأخير استجابة لعناية فائقة بأدق التفاصيل التي ستلبي حتما تطلعات الأسر الباحثة عن فط حياة عصري هادئ.

فقد نُسق التصميم المعماري الحديث بانسجام تام مع المحيط الطبيعي للمشروع، ليعبر عن رؤية متوازنة تمزج بين روح العصر وأصالة المكان وخصوصيته.

PLAN DE MASSE



Des résidences d'exception

Ce programme résidentiel, implanté au sein d'une résidence fermée et sécurisée en R+4, offre une sélection d'appartements de standing allant du F3 au F5.

Conçus pour allier confort et qualité de vie, les logements proposent des superficies variées s'adaptant ainsi aux attentes et aux modes de vie variés de ses futurs occupants.

مدينة بادس إقامات استثنائية

يضم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الراقية داخل إقامة مغلقة، تمتد على طابق أرضي وأربعة طوابق، وتتوزع بين شقق من ثلاث إلى خمس غرف.

صممت هذه الشقق بدقة متناهية للجمع بين الرفاهية وجودة العيش، وتتواجد على مساحات متنوعة تراعي اختلاف الأذواق و تنوع أنماط الحياة، لتبلي تطلعات ساكنيها المستقبليين، وتمنحهم إطارا معيشيا يليق بطموحاتهم.

DES PRÉSTATIONS DE QUALITÉ



Des appartements modernes et lumineux

Les intérieurs baignés de lumière, offrent des espaces chaleureux et fonctionnels, prolongés par des loggias ouvertes sur l'extérieur.

L'ensemble résidentiel s'organise autour de jardins paysagers et d'une piscine privative réservée aux résidents. Ces aménagements garantissent intimité, confort et bien-être au quotidien, dans un environnement naturellement authentique.

شقق مضيئة بلمسة عصرية

تتميز هذه الشقق بفضاءات داخلية عصرية تسطع بالضوء الطبيعي، و تمنح أجواءً دافئة ومريحة، تمتد نحو شرفات خارجية ومنفتحة.

يوفر المشروع لساكنيه بيئة عيش شاملة، بفضل مسبحه الخاص و حدائقه المصممة بعناية ، في أجواء تجمع بين الخصوصية والهدوء والرفاهية. هنا، تغدو كل لحظة تجربة سكنية فريدة، ينسجم فيها جمال الطبيعة مع دقة التصميم وسلاسة الحياة.

APPARTEMENT TYPE F3

F3 : de 79 à 141 m²

شقة 3 غرف

المساحة من 79 إلى 141م²



APPARTEMENT TYPE F4

F3 : de 95 à 214 m²

شقة 4 غرف

المساحة من 95 إلى 214م²



APPARTEMENT TYPE F5

F3 : de 143 à 205 m²

شقة 5 غرف

المساحة من 143 إلى 205م²



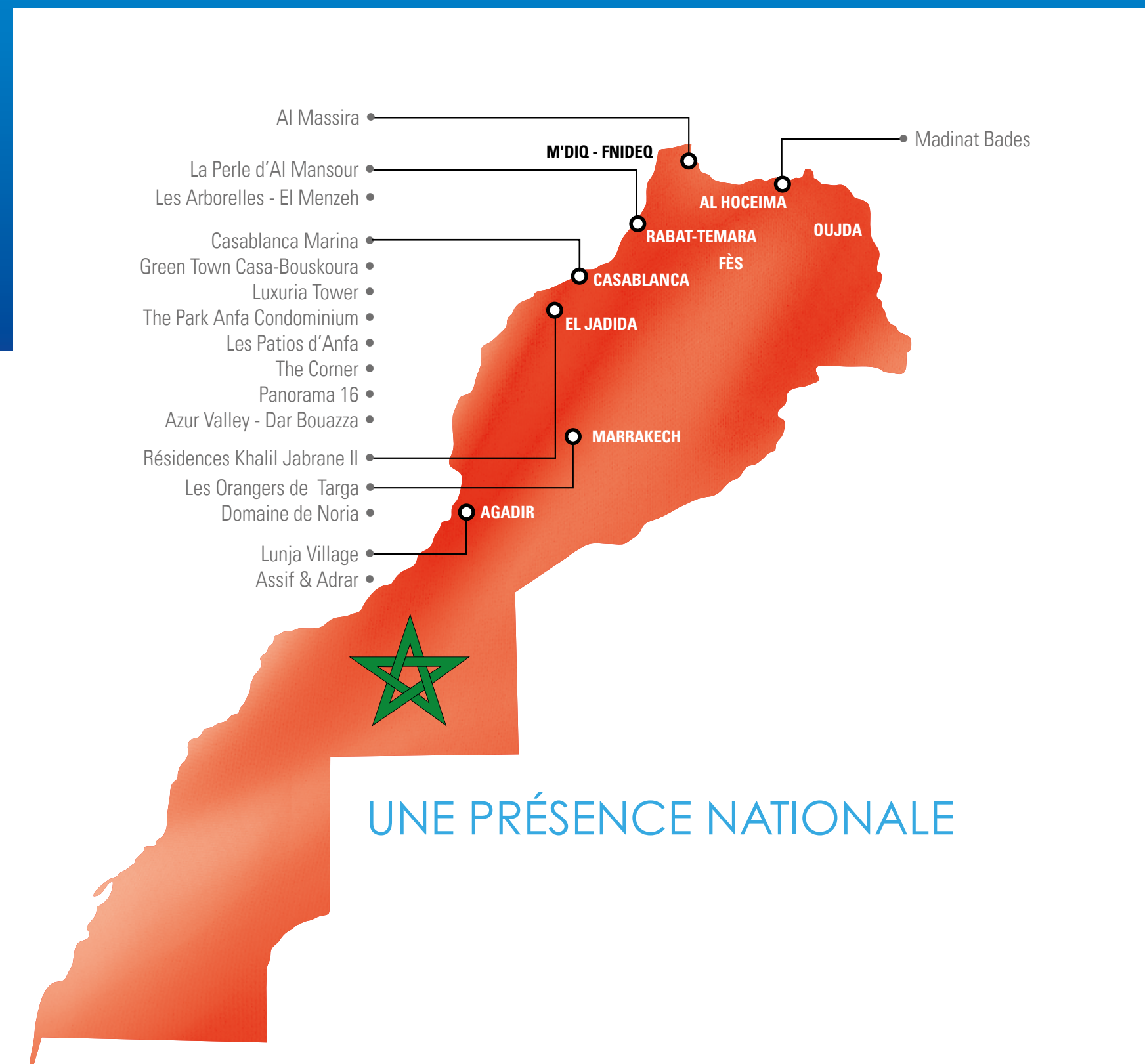


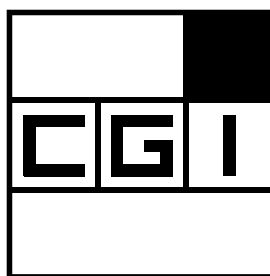
LA CONFIANCE, L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION CLIENTS

Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience lors desquelles, elle a su façonner le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de ses clients.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing, à travers un large portefeuille de projets durables conçus pour répondre aux besoins et attentes des futurs utilisateurs et pour une satisfaction totale de ceux-ci.





COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

[w w w . c g i . m a](http://www.cgim.a)