



GREENPARK
RÉSIDENCE
CASA-BOUSKOURA

Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.

GREENPARK, L'air du prestige, la force d'une signature



BOUSKOURA, UNE DESTINATION D'EXCEPTION

À l'entrée de la ville verte, Greentown - Casa Bouskoura s'impose comme un Resort Golfique d'exception, offrant un cadre de vie raffiné au cœur d'un environnement naturel préservé.

Parfaitement connecté au centre de Casablanca, le Resort bénéficie d'une infrastructure moderne et stratégique :

- Depuis l'échangeur TADDART, situé sur la rocade Rabat-Casa, avec accès direct au boulevard TADDART et au centre-ville ;
- Depuis l'échangeur de l'autoroute Casa - Settat, reliant Bouskoura et l'aéroport Mohammed V ;
- Par la voie de Sidi Massoud, facilitant les déplacements quotidiens.

Implanté au pied d'un massif de 1300 hectares d'eucalyptus, Greentown offre à ses résidents un havre de paix à seulement quelques minutes du cœur urbain de Casablanca.



PLAN DE SITUATION

UNE NOUVELLE RÉFÉRENCE URBAINE

Greentown Casa-Bouskoura s'étend sur plus de 356 hectares, offrant un cadre de vie unique au sein d'un Resort Golfique intégré, pensé comme une véritable ville nouvelle à la pointe du développement urbain.

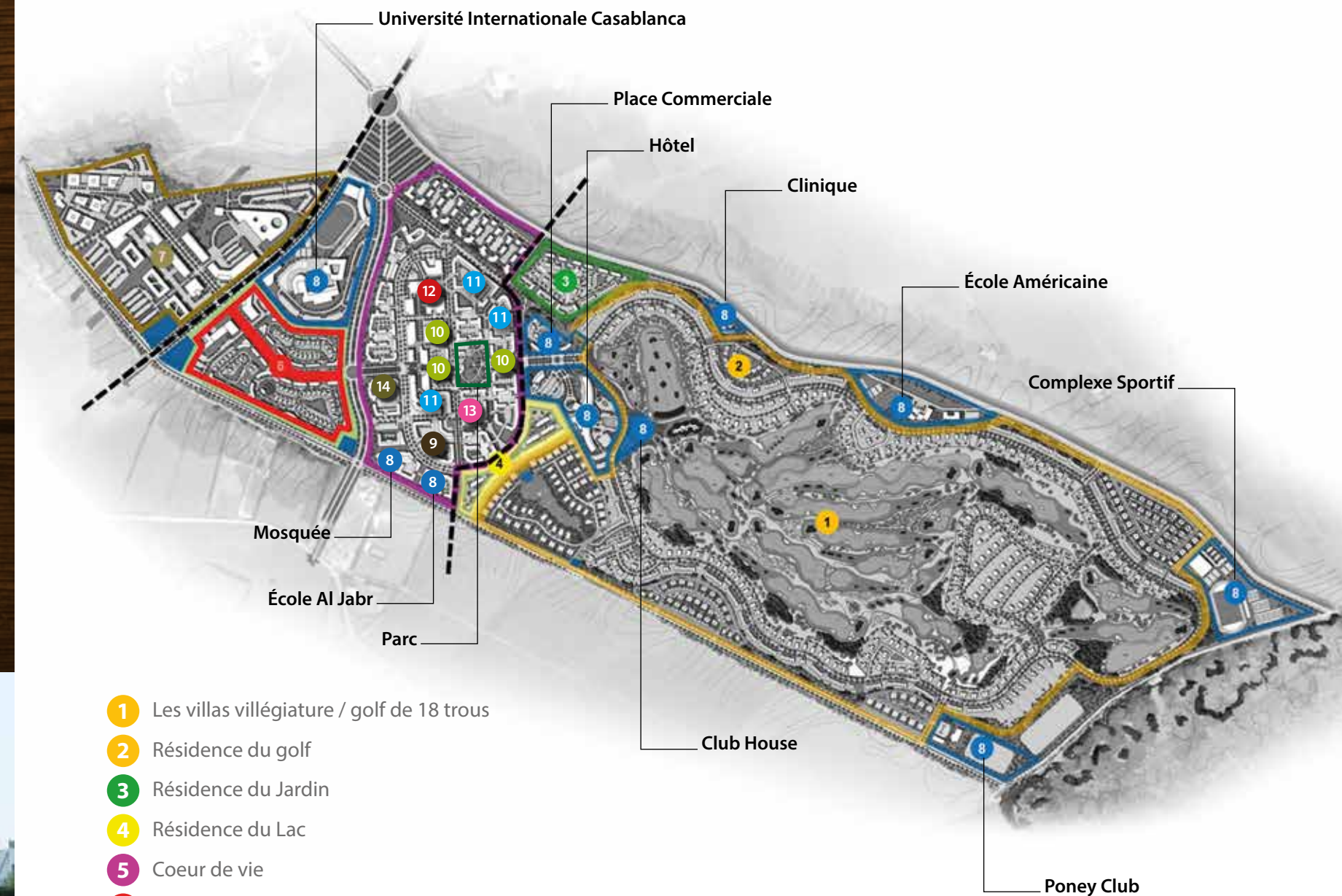
Conçu comme un projet modèle, Greentown redéfinit les standards de la qualité de vie moderne. Son cœur bat autour d'un golf 18 trous de renommée internationale, déployé sur 93 hectares et signé par l'architecte paysagiste Jeremy Pern.

Le projet propose une offre résidentielle diversifiée, alliant villas et appartements de haut standing, aux configurations variées, pensées pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

Greentown intègre également :

- Un pôle éducatif complet (université, écoles, crèches, établissements spécialisés)
- Une clinique moderne
- Des espaces de loisirs et d'animation pour toute la famille

Ce nouveau pôle urbain offre un équilibre parfait entre nature, confort et connectivité, au cœur d'un environnement préservé à quelques minutes de Casablanca.



1 Les villas villégiature / golf de 18 trous

2 Résidence du golf

3 Résidence du Jardin

4 Résidence du Lac

5 Coeur de vie

6 Les villas de la colline I et II

7 Zone d'activité commerciale

8 Equipements

9 Les Résidences Pavillonnaires

10 Les Résidences Green Square 1, 2 et 3

11 Les Résidences Green Homes 1, 2 et 3

12 Les Résidences Greenstone

13 Les Résidences Greenpark

14 Les Résidences Greenside

PLAN DE MASSE GLOBAL

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, AU CŒUR DU RESORT

Au cœur du Resort Golfique Green Town – Casa Bouskoura, les résidences GREENPARK s'imposent comme une destination résidentielle stratégique, bordées d'un parc paysager de 1,7 hectare. Cet emplacement rare, au centre de la Ville Verte, offre un cadre exclusif où nature et prestige se rencontrent.

Implantées dans la zone la plus vibrante du Resort, véritable cœur battant du projet, les résidences GREENPARK se distinguent par une architecture harmonieuse et raffinée, pensée pour magnifier le confort et la qualité de vie. Elles profitent d'un environnement animé par des jardins luxuriants et une grande piscine, conçues comme des espaces de convivialité et de rencontre.

Avec GREENPARK, une nouvelle référence immobilière s'affirme : un lieu de vie puissant et différenciant, où nature, modernité et art de vivre fusionnent pour offrir une expérience résidentielle exclusive.





GREENPARK, UN PROJET ARCHITECTURAL AU COEUR DE LA NATURE

Conçues comme un ensemble résidentiel haut de gamme en R+2, les résidences GREENPARK proposent une palette variée de typologies, allant du F2 au F5, en simplex et duplex.

Les bâtiments s'intègrent avec raffinement dans un écrin végétal, organisés autour d'un cœur d'îlot paysager qui devient un véritable espace de convivialité et de détente. Au centre, une piscine à débordement prolonge la perspective vers le parc, offrant une transition visuelle douce entre le confort domestique et l'écrin végétal.

Les appartements au rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés avec terrasses, tandis que les niveaux supérieurs s'ouvrent largement sur le parc et le cœur d'îlot, offrant des vues dégagées et lumineuses.

Alliant élégance architecturale, confort moderne et immersion dans la nature, les résidences GREENPARK instaurent un cadre de vie exclusif, où chaque détail est pensé pour garantir bien-être et sérénité au quotidien.



PLAN DE MASSE

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME, PENSÉES DANS LES MOINDRES DÉTAILS

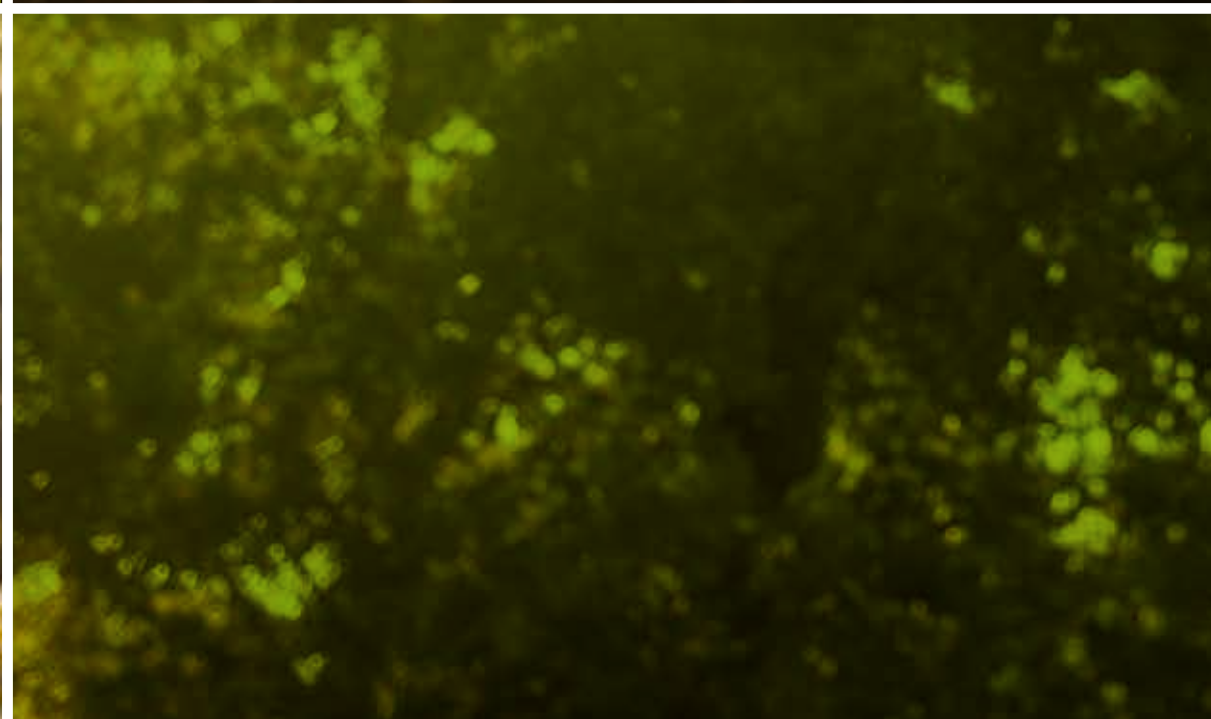
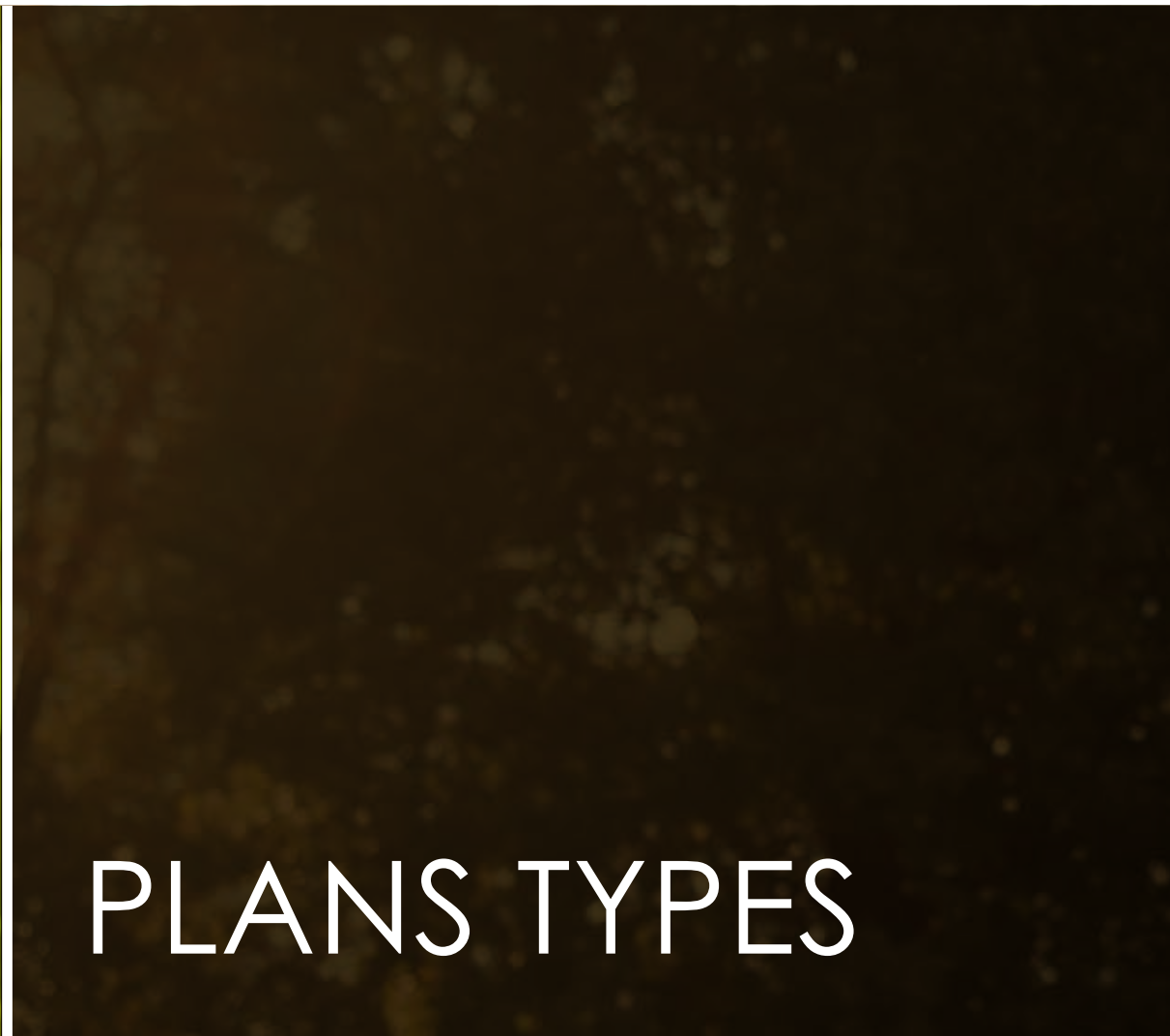
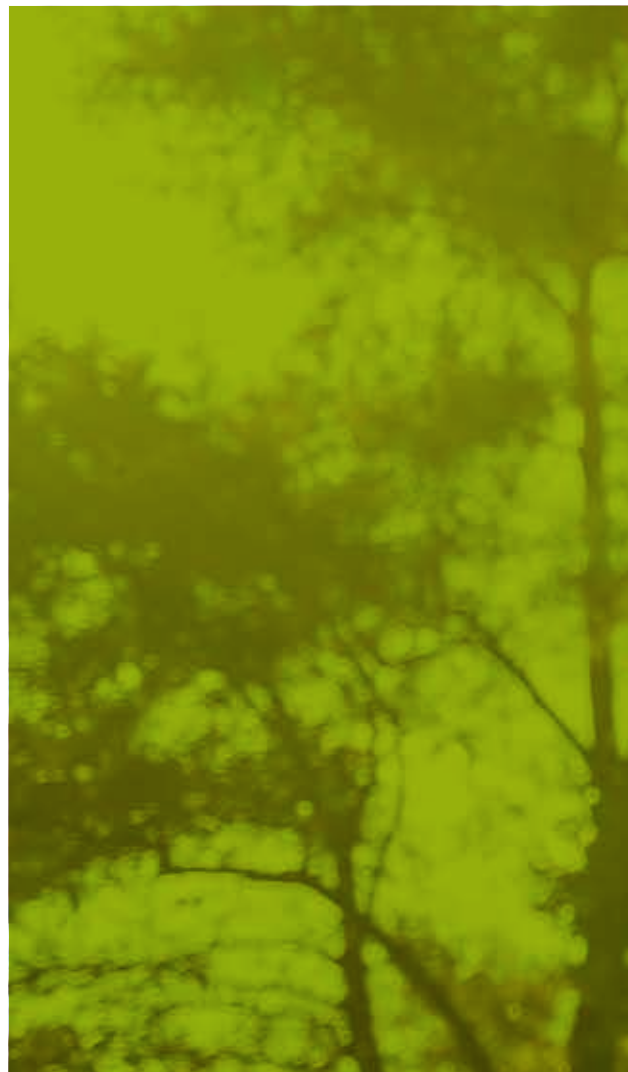
Les résidences GREENPARK se distinguent par un niveau de prestation haut de gamme, véritable reflet d'un engagement indéfectible de la CGI envers l'excellence. Chaque espace est pensé avec une exigence absolue, afin d'offrir un cadre de vie où confort, élégance et fonctionnalité s'unissent dans une harmonie parfaite.

Les appartements dévoilent des volumes généreux et lumineux, sublimés par des finitions raffinées et des matériaux nobles. Les revêtements en marbre et carreaux d'importation apportent une touche de prestige intemporel, complétés par des sanitaires et robinetterie de marques internationales, garants de confort et de fiabilité. La menuiserie de premier choix allie esthétique et durabilité, tandis que les cuisines de standing équipées associent design contemporain et praticité au quotidien.

GREENPARK incarne ainsi une signature résidentielle différenciante, où chaque prestation contribue à un art de vivre exclusif.



PLANS TYPES







TYPE F2

Surface moyenne cadastrale couverte : **55 m²**
Surface moyenne terrasse non couverte/jardin : **05 m²**



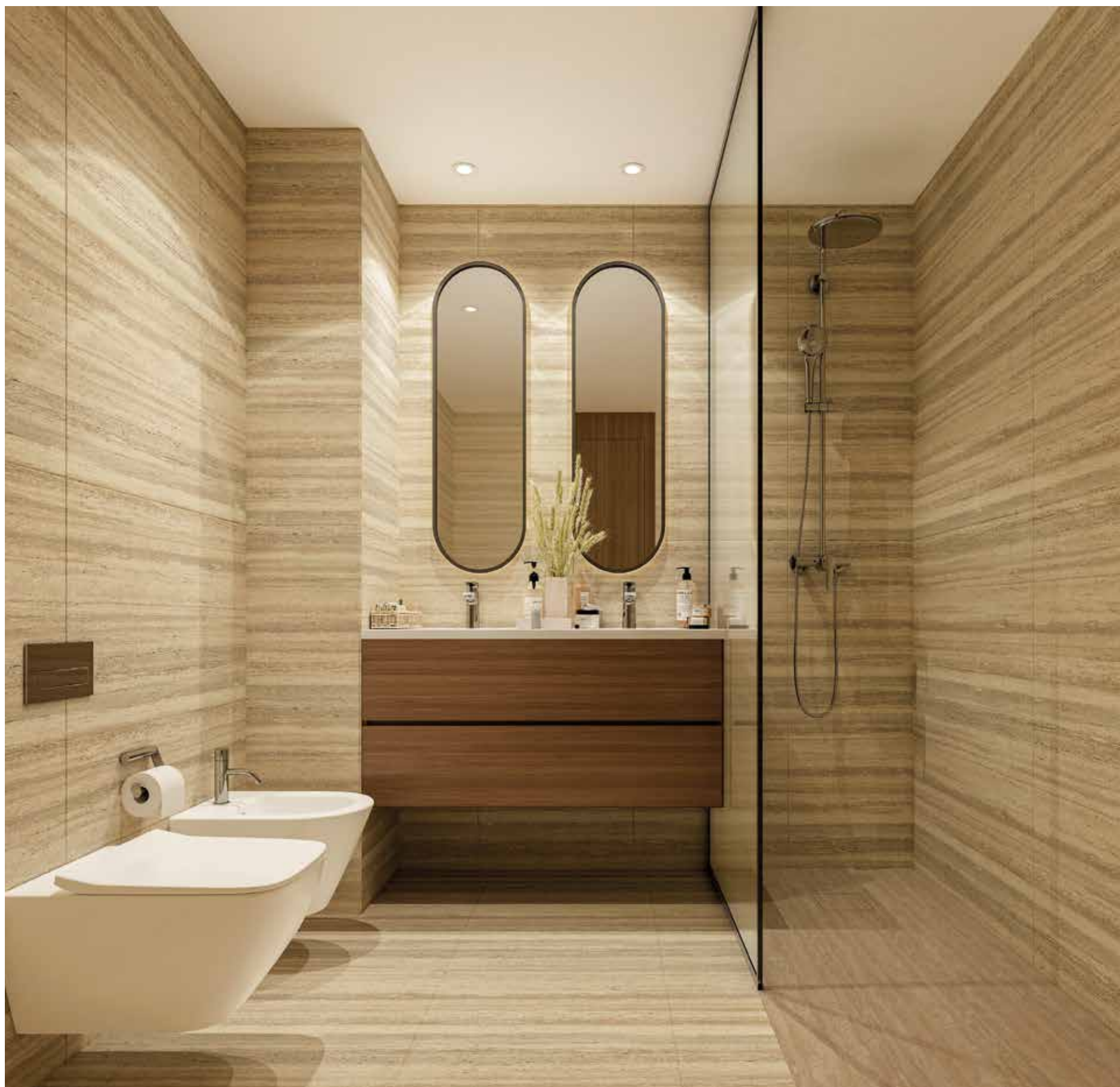
TYPE F3

Surface moyenne cadastrale couverte : **87 m²**
Surface moyenne terrasse non couverte/jardin : **11 m²**



TYPE F4+

Surface moyenne cadastrale couverte : **133 m²**
Surface moyenne terrasse non couverte/jardin : **26 m²**



TYPE F5

Surface moyenne cadastrale couverte : **156 m²**
Surface moyenne terrasse non couverte/jardin : **15 m²**



NIVEAU 1



NIVEAU 2

TYPE F5 DUPLEX

Surface moyenne cadastrale couverte : **202 m²**

Surface moyenne terrasse non couverte/jardin : **81 m²**

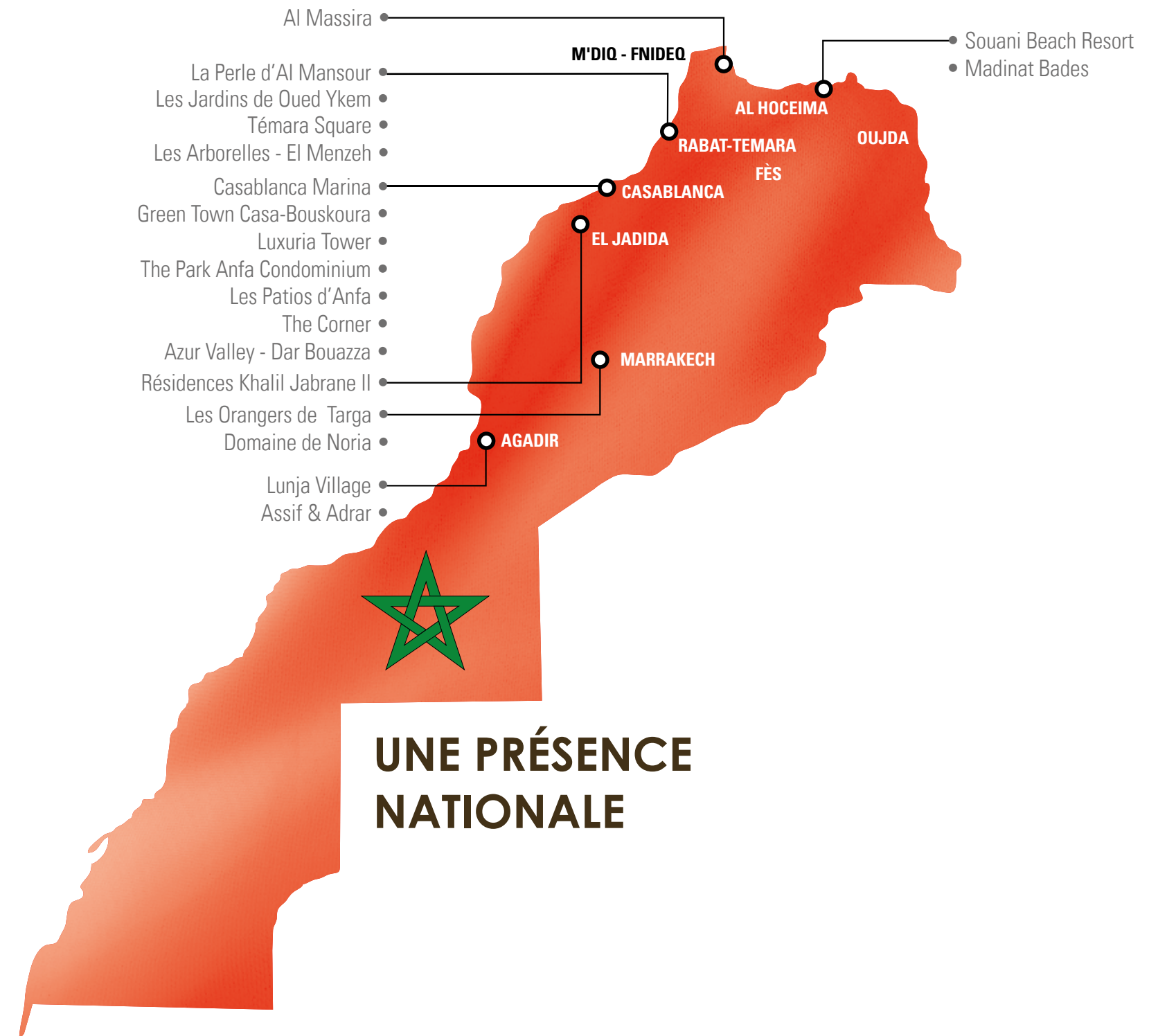
LA CGI

LA CONFIANCE, L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION CLIENT

Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience lors desquelles, elle a su façonner le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de ses clients.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing, à travers un large portefeuille de projets durables conçus pour répondre aux besoins et attentes des futurs utilisateurs et pour une satisfaction totale de ceux-ci.



UNE PRÉSENCE NATIONALE



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28
w w w . c g i . m a