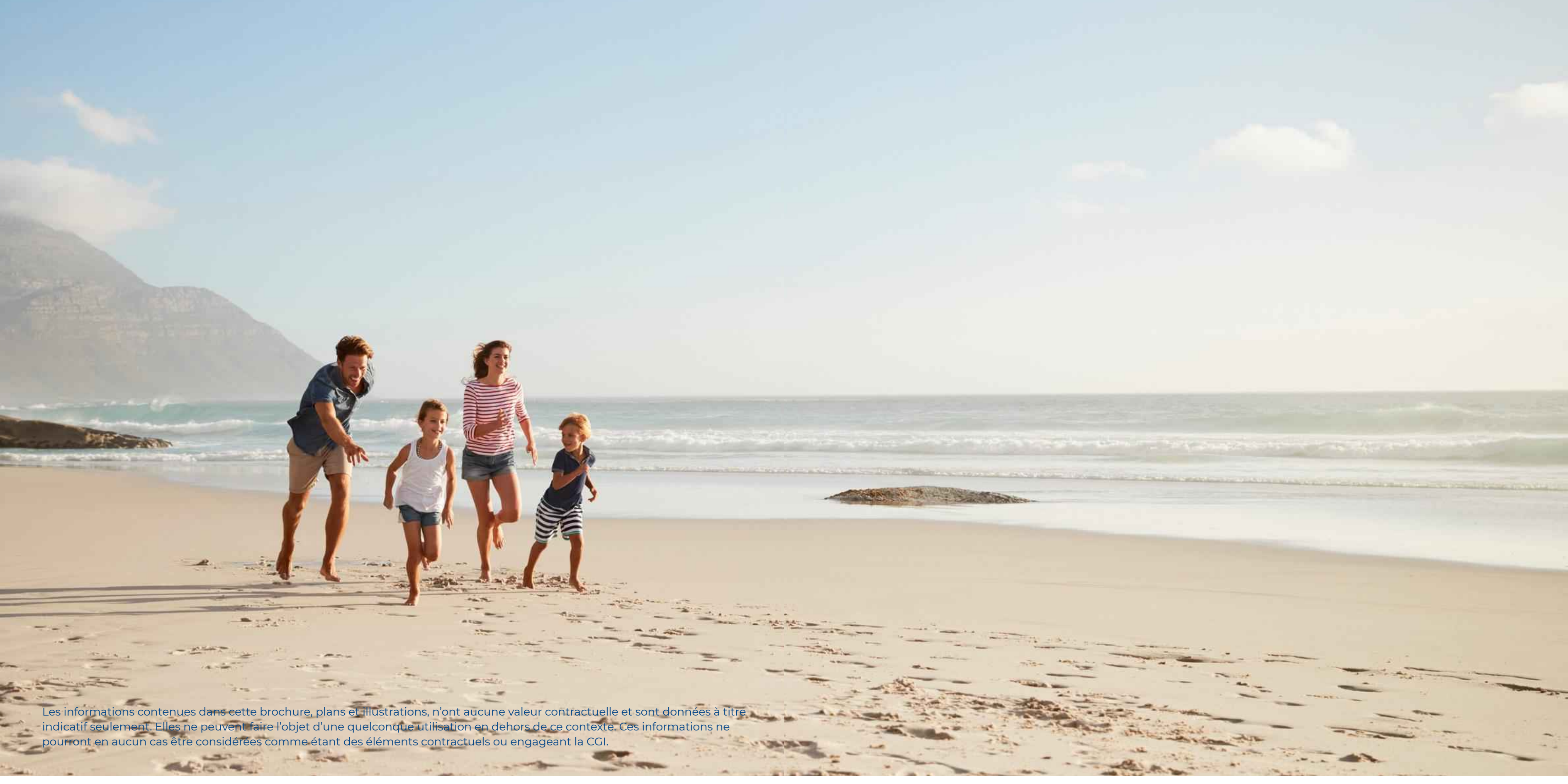


AZUR VALLEY

VIVRE LA VILLE,
RESPIRER L'OCÉAN.



AZUR
VALLEY
DAR BOUAZZA



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.

L'EXPÉRIENCE DU DOMAINE

01. DAR BOUAZZA

Une adresse de vie entre mer et métropole

02. L'ÉCRIN DE VIE

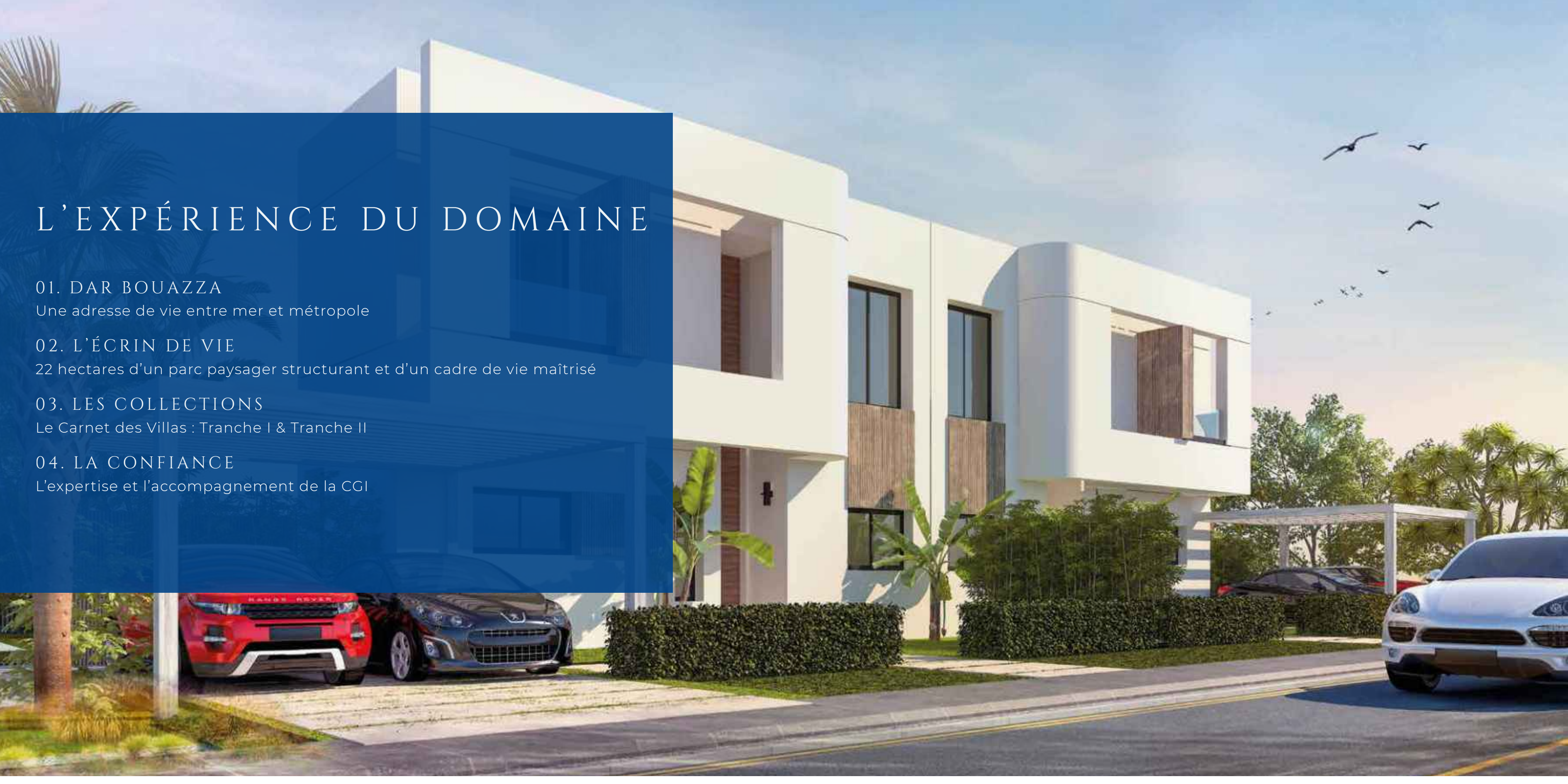
22 hectares d'un parc paysager structurant et d'un cadre de vie maîtrisé

03. LES COLLECTIONS

Le Carnet des Villas : Tranche I & Tranche II

04. LA CONFIANCE

L'expertise et l'accompagnement de la CGI



I. DAR BOUAZZA

UNE ADRESSE DE VIE ENTRE MER ET MÉTROPOLE

Longtemps prisée comme destination balnéaire de prédilection des Casablancais, Dar Bouazza s'impose aujourd'hui comme une adresse de vie à part entière. Ceux qui choisissent de s'y installer ne cherchent plus à fuir la ville, ils ont simplement trouvé mieux.

Dar Bouazza est la promesse d'une vie où le bien-être prend tout son sens.



PLAN DE SITUATION



L'ÉQUILIBRE DES DISTANCES

Azur Valley s'impose comme une adresse d'exception à Dar Bouazza, bénéficiant d'une accessibilité optimale via l'autoroute Casablanca El Jadida et la route côtière reliant directement Dar Bouazza au centre de Casablanca.

Cette localisation stratégique offre aux résidents le privilège d'un cadre de vie paisible en bord de mer, tout en restant connectés aux principaux pôles urbains de la métropole.



II. L'ÉCRIN DE VIE

UN DOMAINE PENSÉ DANS SA GLOBALITÉ

S'étendant sur plus de 22 hectares, Azur Valley propose une offre résidentielle intégrée, associant villas et résidences d'appartements de haut standing, organisées autour d'espaces verts aménagés.

Pensé dans sa globalité, le domaine intègre des terrains de sport ainsi que des équipements dédiés, contribuant à offrir un cadre de vie confortable et équilibré aux futurs résidents.

Azur Valley se déploie à travers plusieurs ensembles résidentiels distincts, chacun disposant de son propre accès sécurisé, garantissant indépendance, fluidité des circulations et qualité de vie.

Les résidences d'appartements en R+2 s'organisent autour de cœurs d'îlot paysagers agrémentés de piscines, créant des espaces de vie harmonieux et structurés.

Les villas, en R+1, ouvertes sur des jardins arborés et des piscines privées, s'articulent autour d'un parc paysager structurant et d'équipements de sport.





UNE VILLÉGIATURE
DÉDIÉE AUX LOISIRS
ET À LA DÉTENTE



UN PARC PAYSAGER AU CŒUR DE L'UNIVERS DES VILLAS

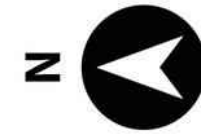
Nichée dans un environnement naturel préservé, la villégiature s'organise autour d'un vaste parc paysager, agrémenté de terrains de sport, d'espaces de détente et d'aires de jeux pour enfants, créant un véritable écrin de verdure au cœur du projet.

Cet espace structurant contribue à l'identité du domaine et participe à l'organisation d'un cadre de vie paysager maîtrisé.

LES VILLAS, EXPRESSION DE L'ÉLÉGANCE ET DU CONFORT

Déclinées en plusieurs typologies de villas jumelées, les villas incarnent l'élégance et le confort et offrent des superficies allant de 400 à 800 m², sublimes par des piscines privées et des jardins arborés.

Les espaces sont pensés pour maximiser la lumière naturelle et fluidifier les volumes, offrant des intérieurs ouverts et harmonieux.



**AZUR VALLEY VILLAS
TRANCHE - 2**

EQUIPEMENT

**AZUR VALLEY VILLAS
TRANCHE - 1**

Accès

Accès



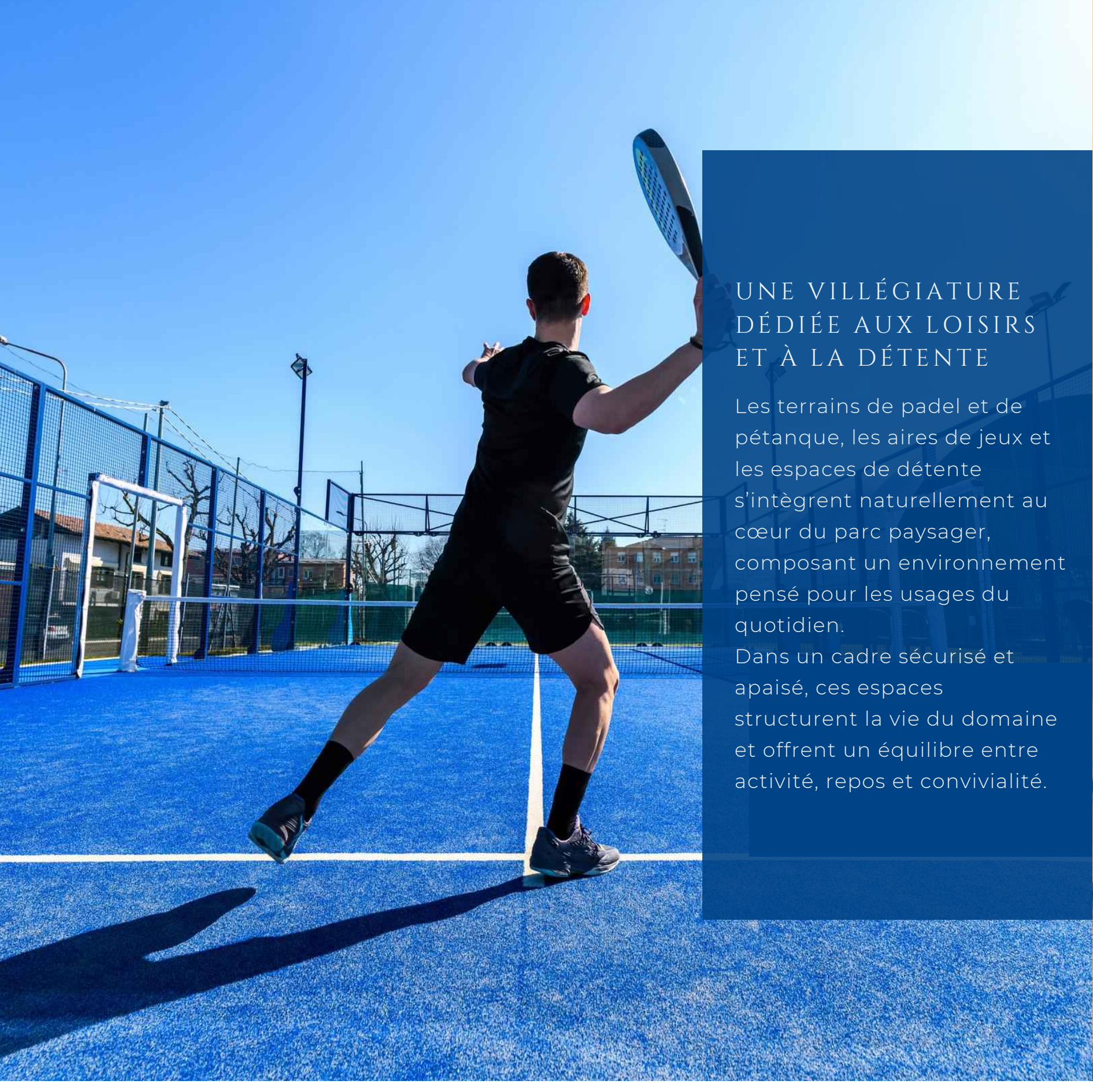


UNE ARCHITECTURE AUX LIGNES INTEMPORELLES

Les finitions raffinées, le design épuré et le choix de matériaux nobles confèrent à l'ensemble une signature architecturale unique.

Chaque espace est pensé pour maximiser la lumière naturelle et fluidifier les volumes, offrant des intérieurs où les proportions et les circulations ont été soigneusement étudiées. L'ensemble s'inscrit dans une recherche d'élégance et de confort, où la qualité des matériaux et la précision des finitions participent à l'identité architecturale du projet.





UNE VILLÉGIATURE DÉDIÉE AUX LOISIRS ET À LA DÉTENTE

Les terrains de padel et de pétanque, les aires de jeux et les espaces de détente s'intègrent naturellement au cœur du parc paysager, composant un environnement pensé pour les usages du quotidien.

Dans un cadre sécurisé et apaisé, ces espaces structurent la vie du domaine et offrent un équilibre entre activité, repos et convivialité.





III. LES COLLECTIONS

LE CARNET DES VILLAS TRANCHE I & II

PERSPECTIVES & PLANS TYPES

VILLA TYPE A

— RDC



SURFACE MOYENNE TERRAIN

374 M²

SURFACE MOYENNE INTÉRIEURE

212 M²

SURFACE MOYENNE TERRASSES

15 M²

— ÉTAGE



— SOUS-SOL



VILLA TYPE A - VUE ENTRÉE PRINCIPALE



VILLA TYPE A - VUE JARDIN



VILLA TYPE B

— RDC



— ÉTAGE



— SOUS-SOL



SURFACE MOYENNE TERRAIN
402 M²

SURFACE MOYENNE INTÉRIEURE
245M²

SURFACE MOYENNE TERRASSES
21M²

VILLA TYPE B - VUE ENTRÉE PRINCIPALE



VILLA TYPE B - VUE JARDIN



VILLA TYPE C - VUE ENTRÉE PRINCIPALE



VILLA TYPE C - VUE JARDIN



VILLA TYPE D

— RDC



— ÉTAGE



— SOUS-SOL



SURFACE MOYENNE TERRAIN

626 M²

SURFACE MOYENNE INTÉRIEURE

300 M²

SURFACE MOYENNE TERRASSES

18 M²

VILLA TYPE D - VUE ENTRÉE PRINCIPALE



VILLA TYPE D - VUE JARDIN



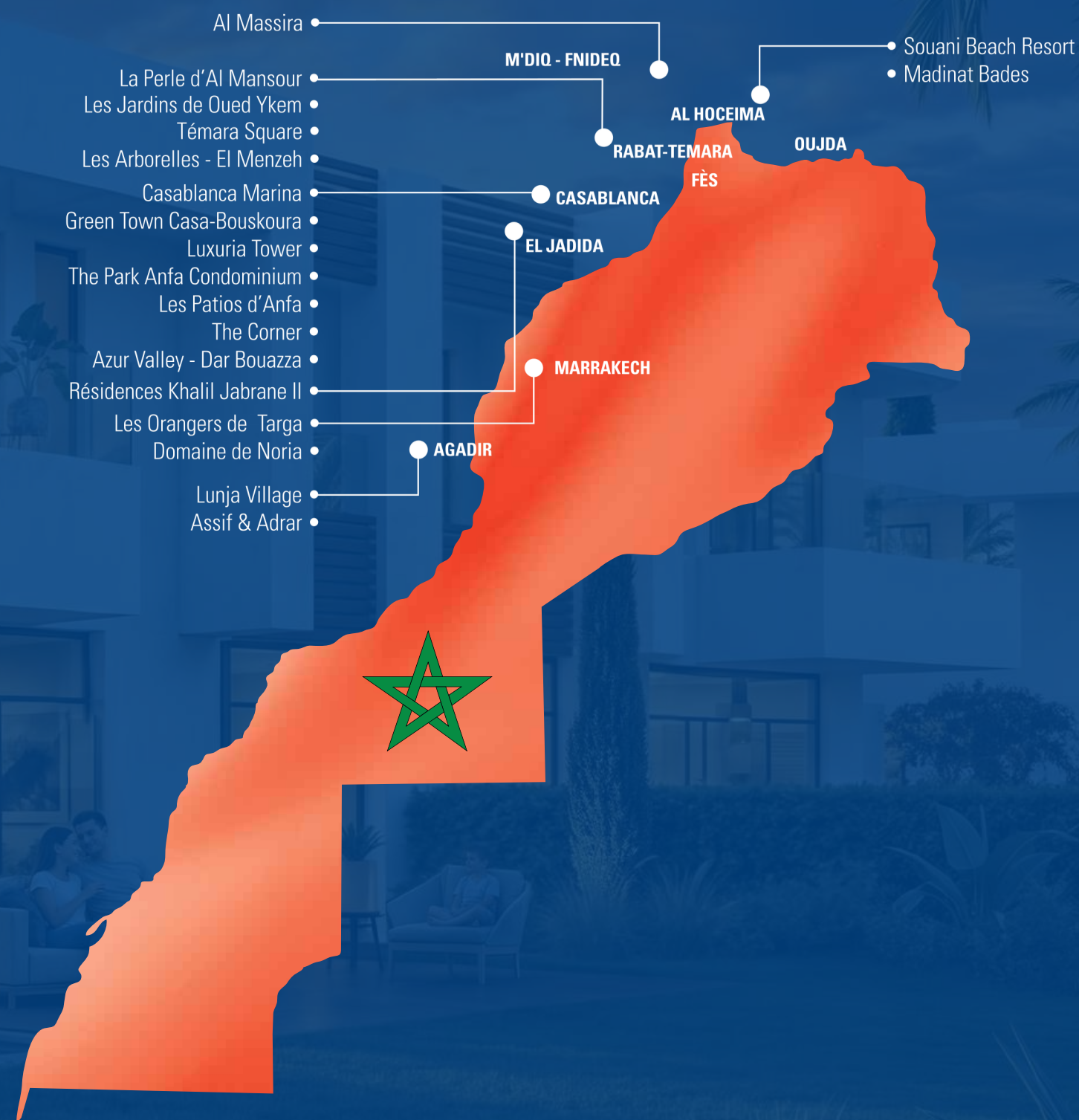
IV. LA CONFIANCE

L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION CLIENT

Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience lors desquelles, elle a su façonner le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de ses clients.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing, à travers un large portefeuille de projets durables conçus pour répondre aux besoins et attentes des futurs utilisateurs et pour une satisfaction totale de ceux-ci.



VOTRE ACCOMPAGNEMENT : UNE
EXPÉRIENCE
SUR-MESURE

De la première intention à la remise des clés, nous avons conçu un parcours fluide et personnalisé.

— Réservation en ligne, à tout moment sur www.cgi.ma

— Conseil personnalisé : nos experts vous guident au 080 100 28 28.

— Immersion sur site : venez découvrir le projet ainsi que nos témoins dans notre bureau de vente dédié, ouvert du lundi au dimanche.





COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

PROMOTEUR DE QUALITÉ DE VIE
depuis 1960

 080 100 28 28
www.cgi.ma