



مدينة بادس

Madinat Bades

A L H O C E I M A

TRANCHE

5

# UN TRÉSOR PERCHÉ SUR LE RIF



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles concernent exclusivement le produit « Madinat Bades » et ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte.

Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.

لا تملك المعلومات، التصميم والرسوم المتضمنة في هذا الكتيب، أية قيمة تعاقدية، وهي مقدمة على سبيل المثال فقط. تتعلق هذه المعطيات حصريا بمنتوج "مدينة بادن" ولا يمكن استعمالها خارج هذا الإطار.

لا يمكن بتاتا اعتبار هذه المعلومات بمثابة عناصر تعاقد تلزم الشركة العامة العقارية.

# PLAN DE SITUATION



## Madinat Bades, la brise de l'océan

Le projet Madinat Bades, situé à l'Est de la ville, vous propose une résidence d'exception dans un cadre moderne et sécurisé.

Ce nouveau pôle urbain offre une variété résidentielle allie confort, accessibilité et qualité de vie avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

## مدينة بادس، نسمة المحيط

يقع المشروع الجديد بادس على بعد دقائق من وسط الحسيمة، و يوفر مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية.

المشروع متواجد شرق مدينة الحسيمة بداخل القطب الحضري مدينة بادس و يوفر حياة نموذجية مع إطلالة فريدة من نوعها على البحر الأبيض المتوسط.

# PLAN DE MASSE GÉNÉRAL



- Tranche 1
- Tranche 2
- Tranche 3
- Tranche 4
- Tranche 5
- Mosquée

- شطر 1
- شطر 2
- شطر 3
- شطر 4
- شطر 5
- مسجد



## Un espace urbain riche et diversifié

Ce projet permet la valorisation du nouveau pôle urbain avec des constructions étudiées de façon optimale qui combine confort et sérénité.

Les résidences Madinat Bades offrent un ensemble d'appartements avec des prestations de grande qualité destinées à vous sentir chez vous au premier instant.

## مجال حضري خصب ومتنوع

يساهم هذا المشروع في تثمين القطب الحضري الجديد من خلال منشآت معمارية مدروسة بعناية، تجمع بين الراحة والهدوء وجودة العيش.

توفر إقامات مدينة بادس مجموعة من الشقق ذات المواصفات الراقية، صُممت لتمنحكم إطار عيش مريح.

MADINAT BADES  
FAIT DE VOTRE RÊVE UNE RÉALITÉ



## PLAN DE MASSE



### Les Résidences Bades, le bonheur en famille !

Le projet propose une large gamme de produits résidentiels, comprenant des appartements de standing allant du F3 au F5, avec des superficies variant de 80 à 196 m<sup>2</sup>.

Les espaces ont été conçus pour offrir tout le confort nécessaire à une vie de famille paisible, à travers une architecture innovante et moderne, en parfaite harmonie avec son environnement naturel, entre mer et montagne.

### أسلوب عيش جديد

يقدم المشروع مجموعة متنوعة من العروض السكنية، تضم شققاً راقية من فئة F3 إلى F5، بمساحات تتراوح بين 80 و196 متراً مربعاً.

وقد صُممت هذه الفضاءات بعناية لتوفر جميع مقومات الراحة اللازمة لحياة عائلية هادئة ومتناغمة، من خلال هندسة معمارية عصرية ومبتكرة، تنسجم بانسجام تام مع محيطها الطبيعي الذي يجمع بين البحر والجبل.

### APPARTEMENT TYPE F3

F3 : de 80 à 103 m<sup>2</sup>

### شقة 3 غرف

المساحة من 80 إلى 103م<sup>2</sup>



### APPARTEMENT TYPE F4

F4 : de 104 à 119 m<sup>2</sup>

### شقة 4 غرف

المساحة من 104 إلى 119م<sup>2</sup>



APPARTEMENT TYPE F4

F4 : de 104 à 119 m<sup>2</sup>

شقة 4 غرف

المساحة من 104 إلى 119م<sup>2</sup>



APPARTEMENT TYPE F5

F5 : de 125 à 196 m<sup>2</sup>

شقة 5 غرف

المساحة من 125 إلى 196م<sup>2</sup>



## APPARTEMENT TYPE F5

F5 : de 125 à 196 m<sup>2</sup>

## شقة 5 غرف

المساحة من 125 إلى 196م<sup>2</sup>





## LA CGI

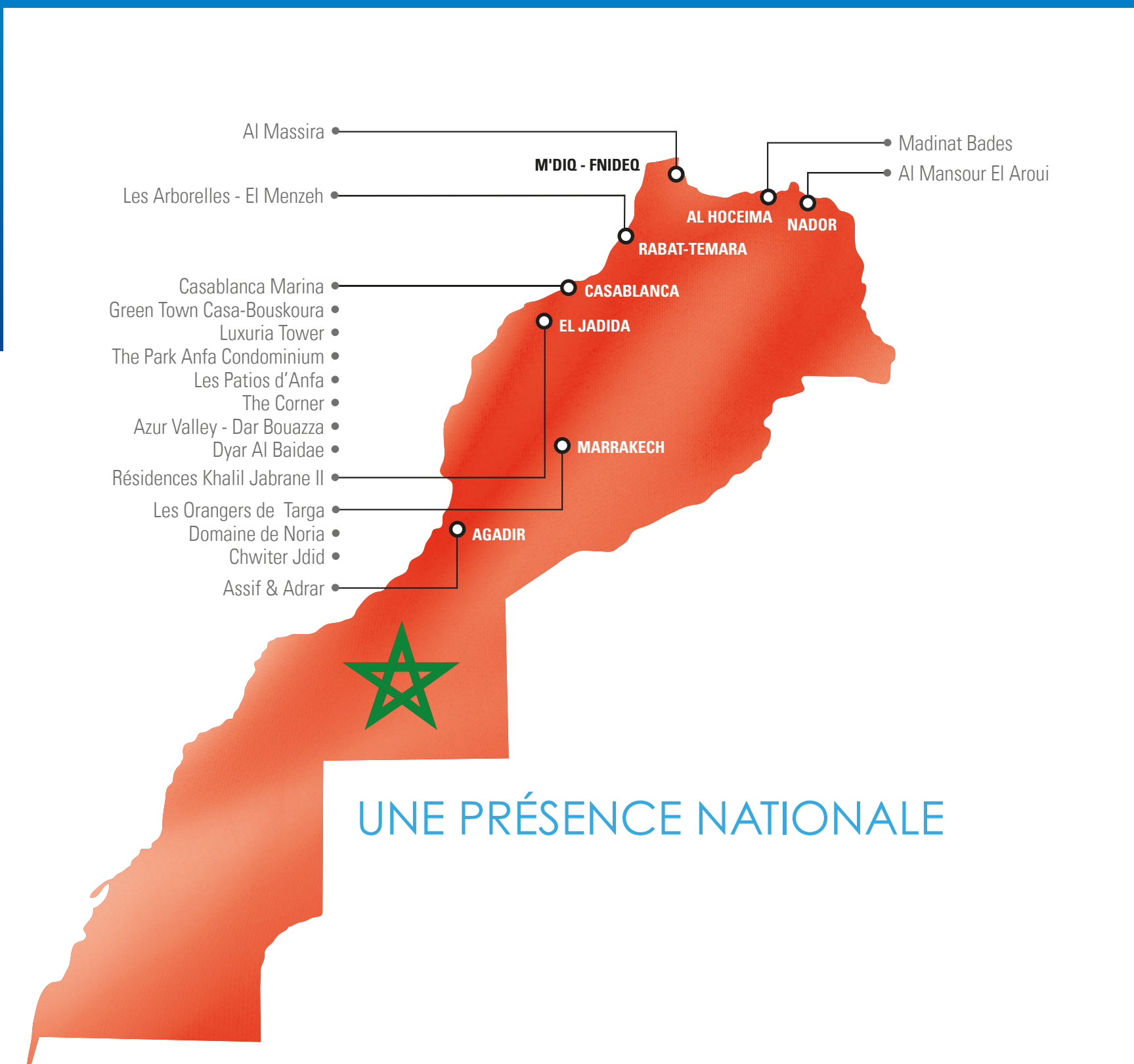
### L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION DE SES CLIENTS

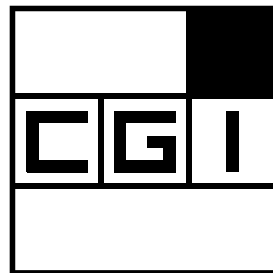
Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière « CGI » est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossé à la Branche Développement Territorial, filiale du premier groupe institutionnel du pays : la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ». Forte de plus de six décennies d'expertise, la CGI a su s'imposer comme un acteur clé du secteur immobilier au Maroc qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En Décembre 2024, la CGI a été élue pour la troisième année consécutive « Service Client de l'Année 2025 - Catégorie Promotion immobilière Haut standing ». Cette nouvelle distinction confirme la place particulière que la CGI accorde à sa relation avec ses clients et son engagement fort de consolider leur satisfaction.

Engagée dans sa quête d'excellence, anticipant et s'adaptant aux évolutions du marché pour répondre au mieux à aux besoins et attentes les plus exhaustives de ses clients, la CGI est une entreprise citoyenne qui met le client au centre de ses intérêts et reste à l'avant-garde du secteur immobilier.

Les projets immobiliers de la CGI ne sont pas seulement des constructions ; ils sont le reflet de sa vision innovante, conçue pour intégrer harmonieusement fonctionnalité, esthétique et durabilité. Elle crée ainsi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent et ce, en respectant les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement.





COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

[www.cgim.ma](http://www.cgim.ma)