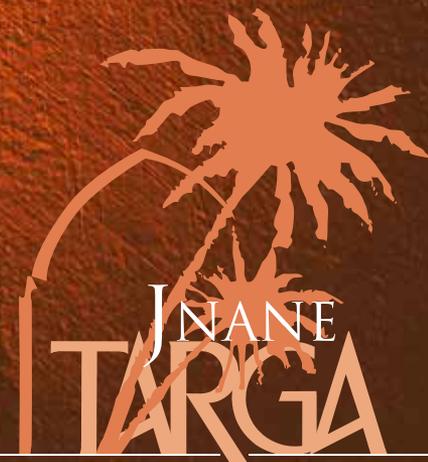
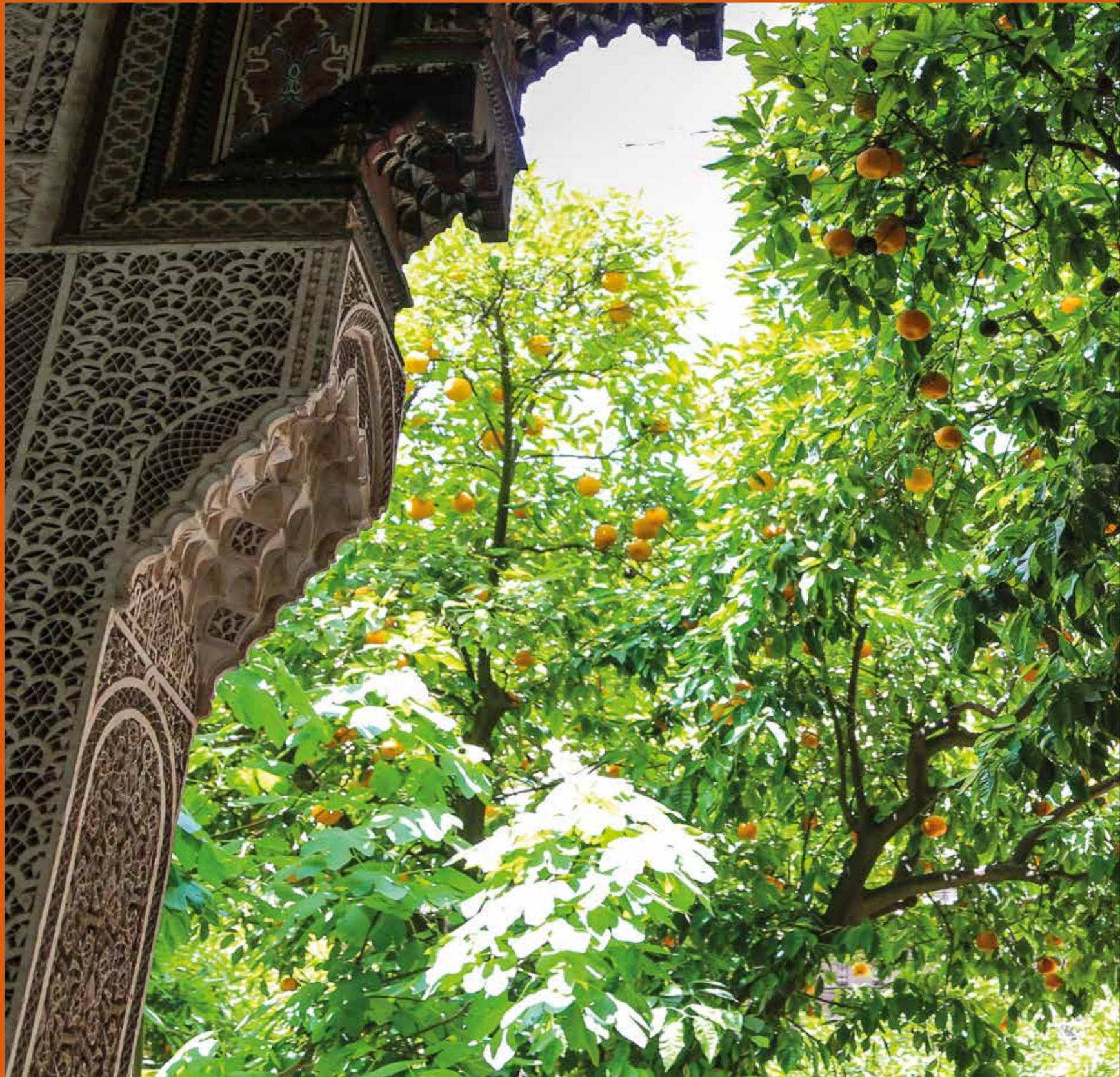


LES RANGERS
T A R G A



M A R R A K E C H



LES  RANGERS
T A R G A



TARGA, une cité historique qui s'ouvre à l'urbanisation...

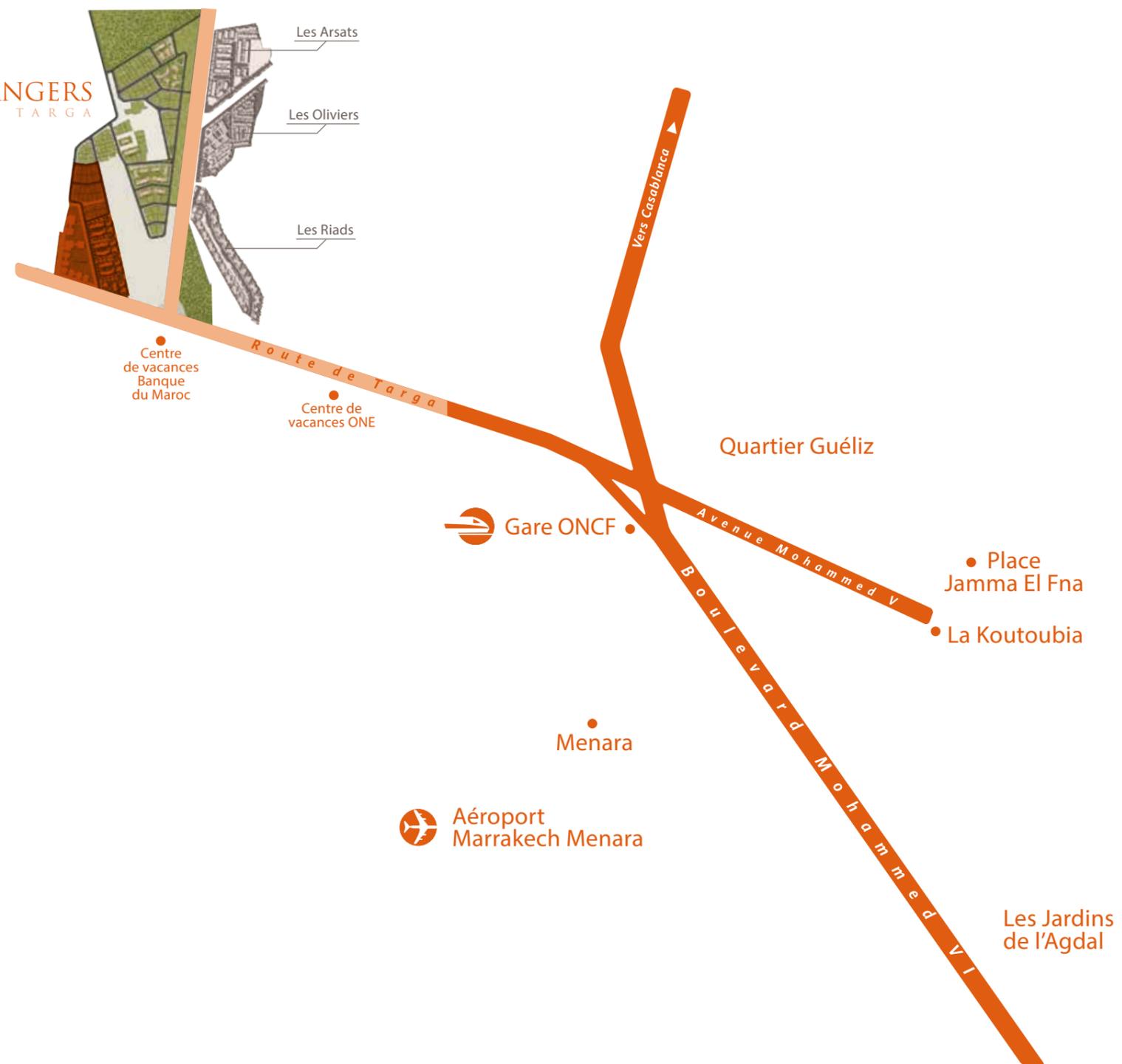
... Pour un retour aux sources

TARGA confirme de plus en plus son statut de nouveau quartier résidentiel de Marrakech par excellence. Situé en plein ouest de la ville ocre à quelques pas du célèbre Guéliz et dans l'axe de l'avenue Mohammed V, ce quartier est essentiellement composé de villas de standing et de luxe dans un environnement très agréable et peu dense.

TARGA est avant tout un quartier calme où il fait bon vivre toute l'année. Doté d'un climat des plus agréable et se situant à proximité des grandes infrastructures du centre ville, il propose des grands volumes, à l'architecture marocaine et contemporaine et d'inspirations diverses.

De toutes nouvelles structures routières, d'assainissement et d'électrification ainsi que des infrastructures et des équipements modernes laissent prévoir une urbanisation importante à venir de ce quartier.

LES ORANGERS
TARGA



Situation du projet

Le projet Jnane Targa – Les Orangers se situe à 5 Km de la sortie de la ville de Marrakech, sur la route de Targa en direction de « Souihla ». Cette voie constitue le prolongement d'une grande artère de la ville, qui prend naissance à la Médina de Marrakech.

Le projet se trouve à une dizaine de minutes du centre-ville, favorisant ainsi un accès rapide à ses différentes infrastructures et préservant la qualité du quartier résidentiel.





Entre les Bras des Orangers

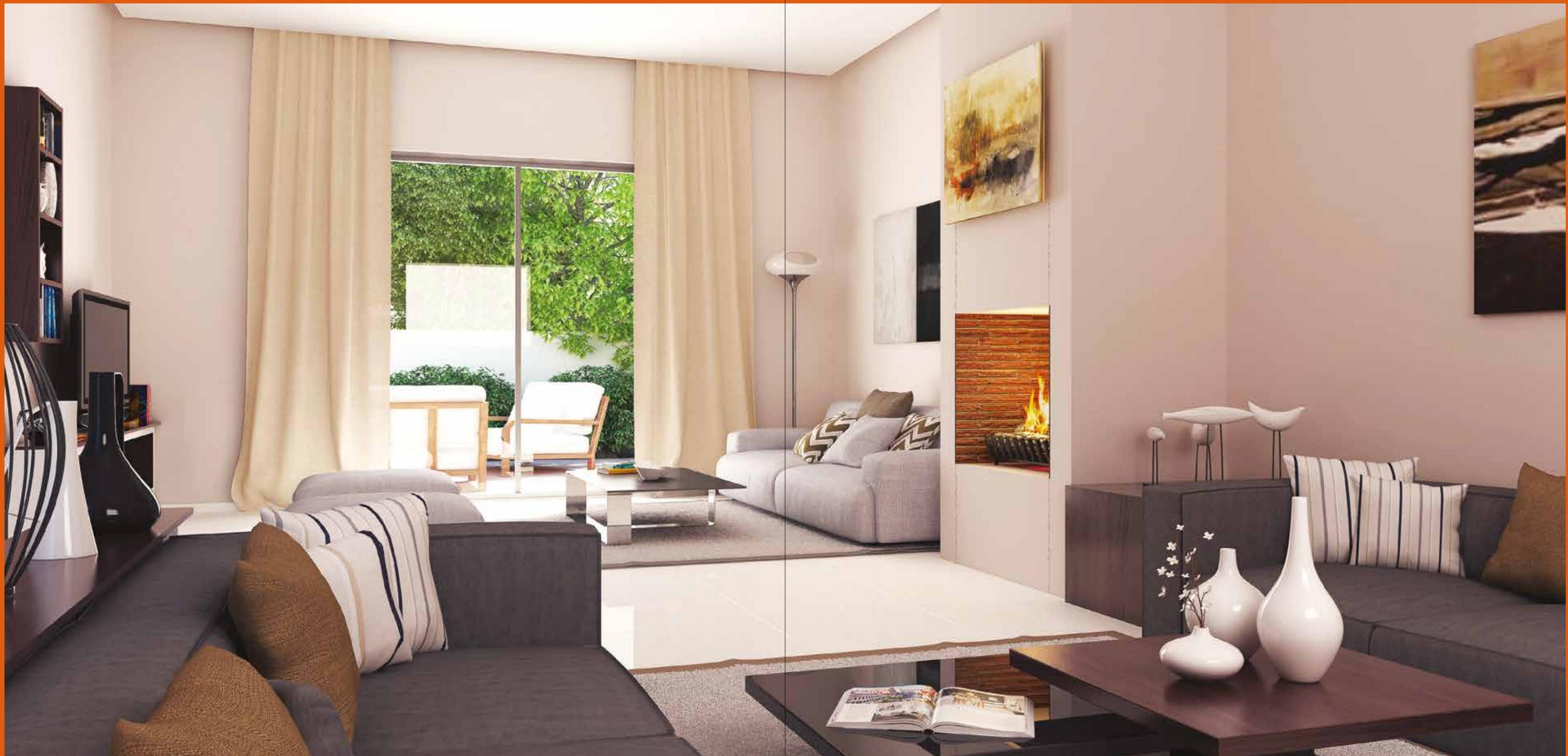
... Laissez-vous bercer

L'ensemble résidentiel Les Orangers, est desservi de part et d'autre par un axe principal ainsi que des ruelles et raquettes semi privatives.

Les villas construites sont réparties le long des avenues et regroupées par types : isolés, jumelés et en bande.

Le programme se veut peu dense et diversifié implantés dans un cadre paisible et agréable doté d'une offre multiple où chaque composante exprime le bien-être et la qualité de vie propre à la ville ocre.

Les villas TARGA sont conçues dans un style architectural qui allie l'authenticité propre à Marrakech et une touche de modernité et de sobriété, idéales aussi bien pour une résidence principale que secondaire





LES VILLAS
LES ORANGERS TARGA
—
SECTEUR 4



Les Villas des Orangers, Une invitation à la quiétude !

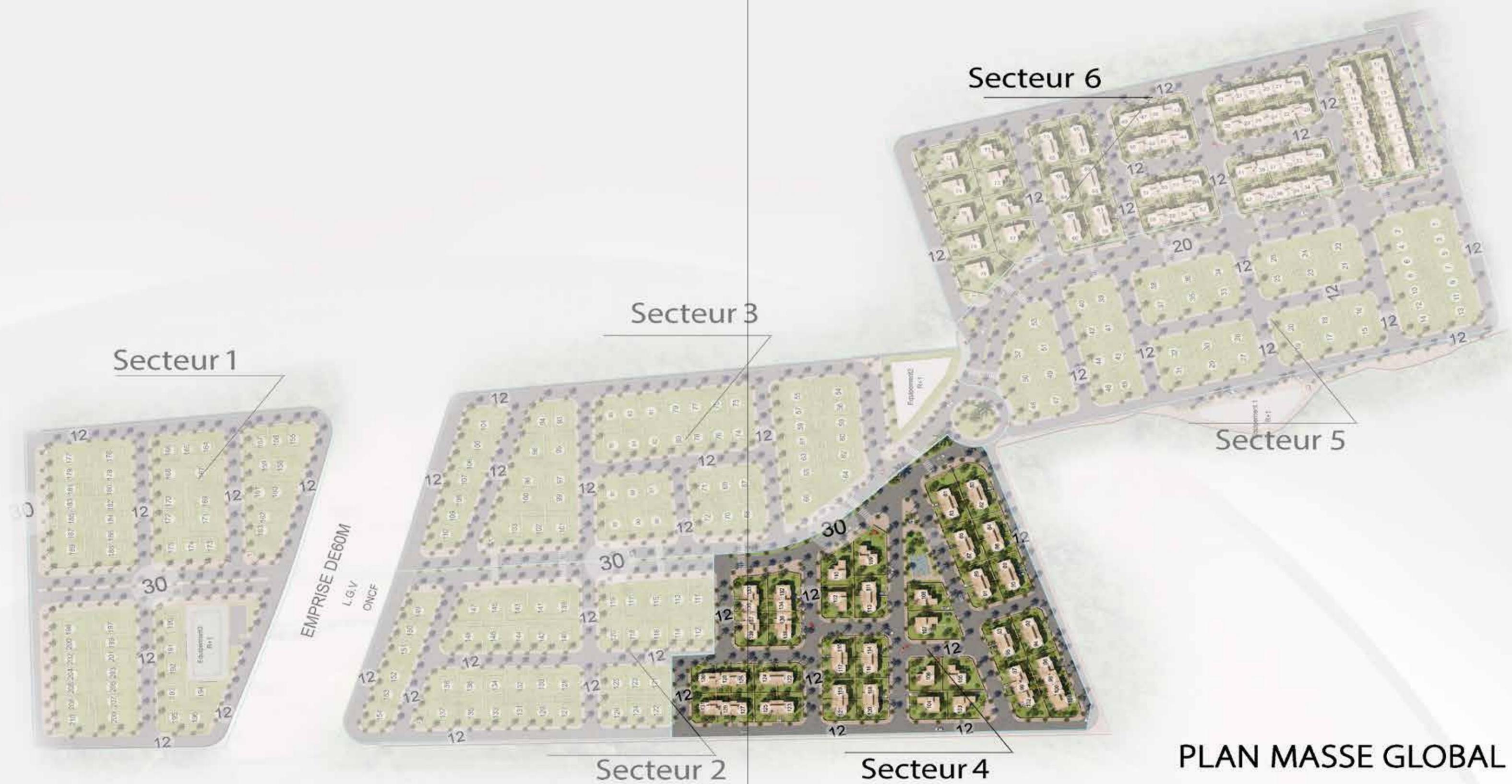
Les différentes typologies de villas proposées, isolées, jumelées et en bande, occupent une situation privilégiée à l'entrée du projet sur le prolongement de la route de Targa.

Les typologies se présentent comme suit :

- Les villas en bande : terrain à partir de 165 m² - superficie construite à partir de 160 m²
- Les villas jumelées : terrain à partir de 293 m² - superficie construite à partir de 188 m²
- Les villas isolées : terrain à partir de 490 m² - superficie construite à partir de 250 m²

Avec leurs ouvertures, ces villas sont une invitation à la quiétude : au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement, elles garantissent un ensoleillement agréable toute l'année !

Toutes les villas sont dotées de terrasses et proposent à l'étage des chambres à coucher spacieuses et lumineuses, ainsi que deux salles de bains dont l'une est dédiée à la chambre parentale.





Des prestations à la hauteur du confort des habitants

Toutes les villas jouissent d'un aménagement intérieur spacieux et aéré.

Les bâtiments sont un véritable joyau tant sur le plan de l'architecture extérieure que dans la conception des espaces, contribuant ainsi à leur solidité et stabilité (structure parasismique contreventement par voile, poteaux-poutres, ensemble cheminée, étanchéité Bicouche auto protégée avec isolation thermique en terrasse..).

Une mise en avant du confort, qui s'épouse aux normes d'aménagement internationaux (isolation, insonorisation, écologie..) avec des revêtements aux sols et murs d'une grande élégance et une chaleur dans la finition.

Des villas avec cuisine meublée et équipée, des salles de bains haut de gamme pour un confort absolue. Des systèmes de pré-câblage téléphone, internet et télévision, le tout dans un environnement réseau sécurisé.

Les matériaux utilisés reflètent luxe et générosité, les finitions sont recherchées et le design contemporain est à la fois sobre et élégant.



PLANS TYPES

VILLAS EN BANDE



Terrasse



Etage



RDC



Superficie construite : 160 m²

Superficie moyenne terrain : 165 m²

VILLAS JUMELEES



Terrasse



Etage



RDC



Superficie construite : 188 m²

Superficie moyenne terrain : 293 m²

VILLAS ISOLEES



Terrasse



Etage



RDC



Superficie construite : 250 m²

Superficie moyenne terrain : 490 m²

LA CGI

L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION DE SES CLIENTS



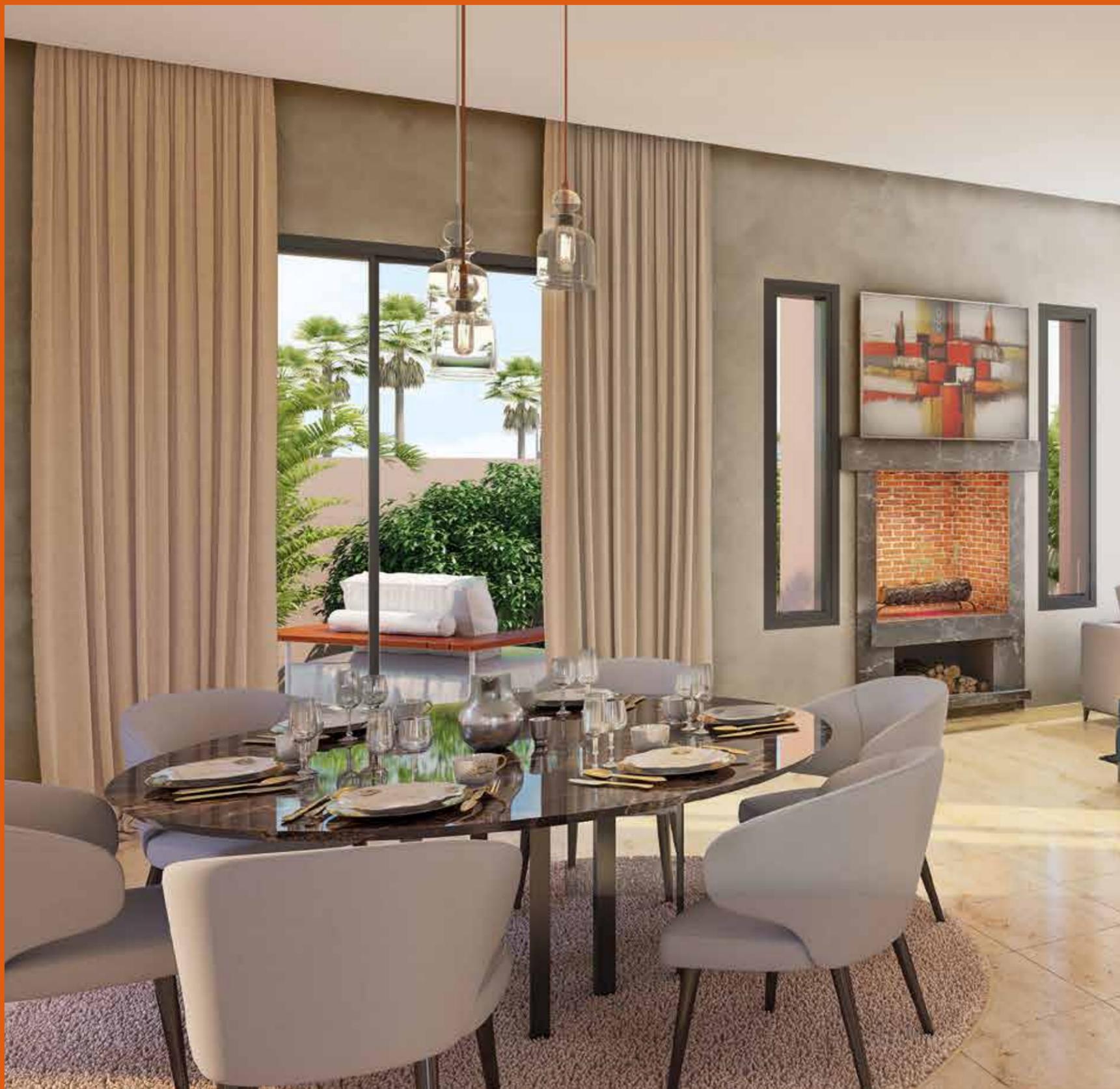
Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière « CGI » est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossé à la Branche Développement Territorial, filiale du premier groupe institutionnel du pays : la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ». Forte de plus de six décennies d'expertise, la CGI a su s'imposer comme un acteur clé du secteur immobilier au Maroc qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En Décembre 2024, la CGI a été élue pour la troisième année consécutive « Service Client de l'Année 2025 - Catégorie Promotion immobilière Haut standing ». Cette nouvelle distinction confirme la place particulière que la CGI accorde à sa relation avec ses clients et son engagement fort de consolider leur satisfaction.

Engagée dans sa quête d'excellence, anticipant et s'adaptant aux évolutions du marché pour répondre au mieux à aux besoins et attentes les plus exhaustives de ses clients, la CGI est une entreprise citoyenne qui met le client au centre de ses intérêts et reste à l'avant-garde du secteur immobilier.

Les projets immobiliers de la CGI ne sont pas seulement des constructions ; ils sont le reflet de sa vision innovante, conçue pour intégrer harmonieusement fonctionnalité, esthétique et durabilité. Elle crée ainsi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent et ce, en respectant les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement.





Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

SIÈGE SOCIAL - RABAT

Espace oudayas Av. Mehdi Ben Barka B.P. 2177 - Hay Ryad - Rabat
Tél. : +212 (0) 5 37 23 94 35 • Fax : +212 (0) 5 37 56 32 25
Call Center : 080 100 28 28

w w w . c g i . m a