assif
QUARTIER

EVASIONS INFINIES

LA OU VOS REVES PRENNENT VIE, SANS JAMAIS S’ARRETER...

Imaginez un lieu où le temps semble suspendu, un sanctuaire entre ciel et mer, où chaque levé de soleil ouvre la porte à une nouvelle aventure, et chaque coucher de soleil marque le début d'une soirée inoubliable.

UN SITE EMBLEMATIQUE OU LE LUXE RENCONTRE LA NATURE

Inscrite dans le Plan Azur, la destination Taghazout Bay s'étale sur une superficie de 615 ha en front d'une bande côtière de 4,5 km de plages d'une beauté exceptionnelle.

S'appuyant sur un arrière-pays riche et authentique, Taghazout Bay se fond dans les collines plantées d'arganiers et les dunes sablonneuses. Conçue selon une approche intégrée et durable, la destination est composée d'ensembles hôteliers, touristiques et résidentiels haut de gamme.

Un accent particulier est porté aux infrastructures sportives et aux activités de loisirs avec la mise en place d'un Beach Club, d'un espace commercial ainsi que d'académies de Golf, de Tennis et de Surf.

PLAN DE SITUATION

AU CŒUR D'UN GOLF SURPLOMBANT L'OCEAN.

Dessiné par Kyle Phillips, le parcours Tazegzout s'étend sur 76 Ha et épouse le site naturel dans lequel il se trouve, en préservant au maximum les arganiers existants.

Situé sur une falaise à 80m au-dessus du niveau de la mer, le parcours de Tazegzout offre au niveau de chaque trou et depuis la terrasse du Club House des vues spectaculaires sur l'océan Atlantique et sur les forêts d'arganiers si spécifiques de la région.

Le golf de Tazegzout propose aux golfeurs un parcours de 18 trous alliant technicité et plaisir du jeu.

QUAND LA BEAUTE DE LA NATURE RENCONTRE L'ELEGANCE DE L'ARCHITECTURE

Organisée à l'intérieur d'une enceinte clôturée et sécurisée donnant sur le parcours de golf, la résidence « ASSIF » s'étale sur une assiette foncière de 7 ha et compte 68 villas finies de haut standing, dont chacune dispose de piscine privative et jardin intérieur.

L'ensemble résidentiel s'intègre harmonieusement à la topographie naturelle du site et comprend des villas isolées et jumelées dont les surfaces construites varient de 200 m² à 370 m², sur des terrains allant de 428 et 1115 m².

En accordant une place privilégiée à la nature, à la lumière, à l'espace et au confort le plus extrême, les villas « ASSIF » bénéficient de vues imprenables sur le parcours du Tazegzout Golf et l'océan atlantique. Elles profitent également des différents équipements de la station Taghazout Bay, à savoir : Club house, Hôtels, Place Commerciale.

Chaque villa est stratégiquement positionnée pour profiter au mieux de son emplacement et des panoramas environnants et offrir une expérience de vie unique, en parfaite harmonie avec le cadre naturel.

L'ALLIANCE DE LA TRADITION ET DE LA MODERNITE

Le parti conceptuel des villas « ASSIF » en forme de 'L', repose sur la recherche de vues panoramiques, l'optimisation des espaces de vie et le respect du paysage naturel.

Le style architectural choisi pour les villas s'inspire largement des caractéristiques locales, utilisant des matériaux traditionnels tels que la pierre et le bois ainsi que des influences architecturales provenant de destinations prisées comme la Grèce, le Portugal et Formentera.

Ces dernières se manifestent à travers des formes organiques, des toits à pente douce, des ouvertures spacieuses et des terrasses ombragées : le résultat est une alliance unique de style contemporain et de charme traditionnel.

Le tout formant un cadre d'exception en parfaite harmonie avec l'environnement, dans un juste équilibre entre authenticité et élégance.

DES PRESTATIONS QUI REPONDENT A VOS EXIGENCES

L'excellence se retrouve dans chaque détail !

Tout a été pensé pour offrir un confort inégalé et une esthétique raffinée, tout en préservant la fonctionnalité essentielle de chaque espace et mettant en avant la qualité des finitions et la sobriété du design.

PLAN DE MASSE

VILLA
TYPE A2

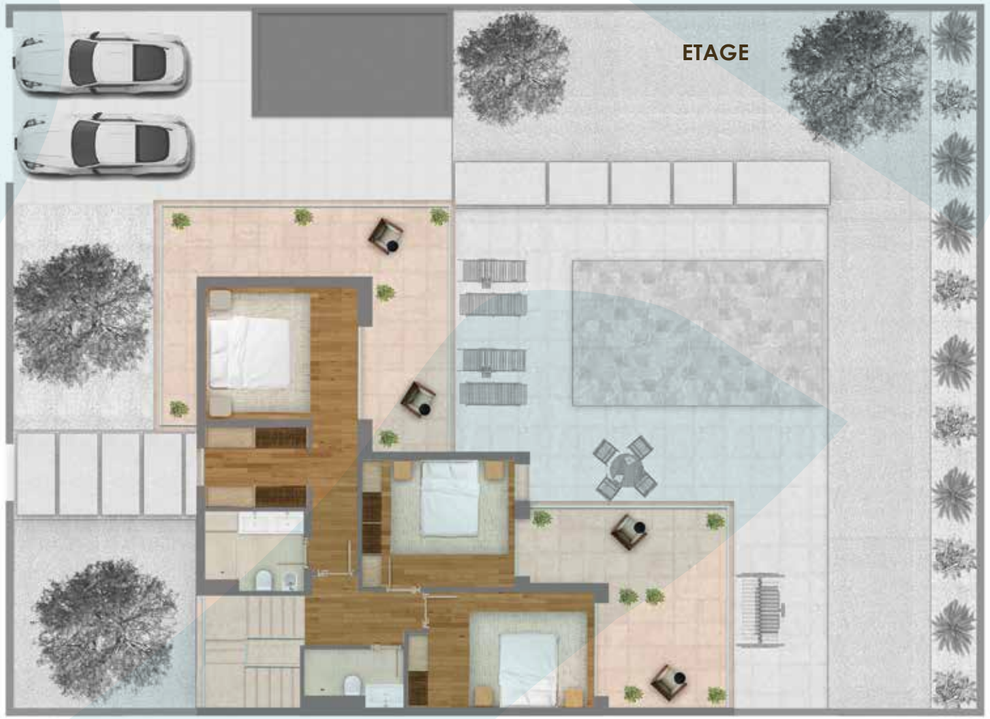
- **Surface totale : 936m²**
  Surface intérieur : **313m²**
  Surface terrasse couverte : **19m²**
  Surface terrasse non couverte : **101m²**
  Surface jardin : **502m²**

VILLA
TYPE B

- **Surface totale : 833m²**
  Surface intérieur : **274m²**
  Surface terrasse couverte : **32m²**
  Surface terrasse non couverte : **95m²**
  Surface jardin : **432m²**

VILLA
TYPE D1

- **Surface totale : 614m²**
  Surface intérieur : **203m²**
  Surface terrasse couverte : **18m²**
  Surface terrasse non couverte : **85m²**
  Surface jardin : **308m²**



VILLA
TYPE D2

- **Surface totale : 662m²**
  Surface intérieur : **222m²**
  Surface terrasse couverte : **14m²**
  Surface terrasse non couverte : **64m²**
  Surface jardin : **362m²**

LA CGI

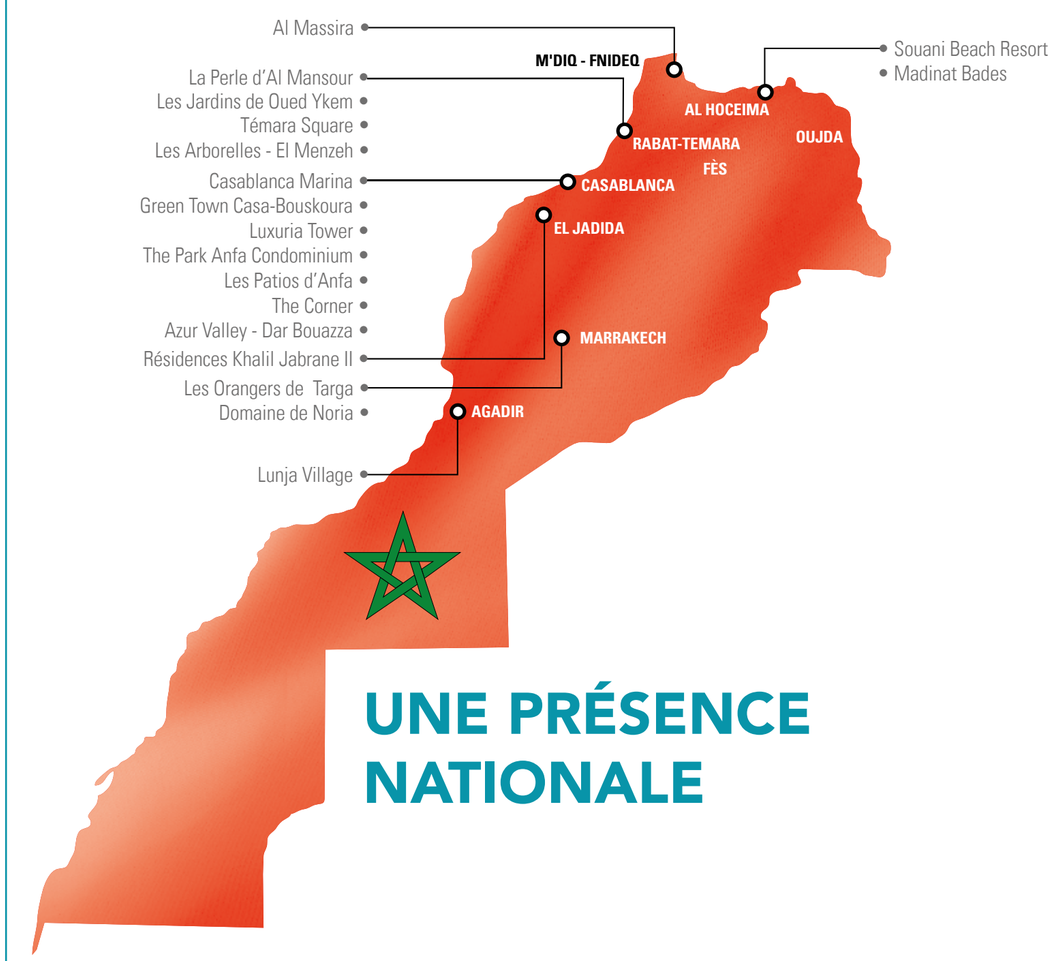
L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION DE SES CLIENTS

Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière « CGI » est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossé à la Branche Développement Territorial, filiale du premier groupe institutionnel du pays : la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ». Forte de plus de six décennies d'expertise, la CGI a su s'imposer comme un acteur clé du secteur immobilier au Maroc qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En décembre 2023, la CGI a été élue pour la deuxième année consécutive « Service Client de l'Année 2024 - Catégorie Promotion immobilière Haut standing ». Cette nouvelle distinction confirme la place particulière que la CGI accorde à sa relation avec ses clients et son engagement fort de consolider leur satisfaction.

Engagée dans sa quête d'excellence, anticipant et s'adaptant aux évolutions du marché pour répondre au mieux à aux besoins et attentes les plus exhaustives de ses clients, la CGI est une entreprise citoyenne qui met le client au centre de ses intérêts et reste à l'avant-garde du secteur immobilier.

Les projets immobiliers de la CGI ne sont pas seulement des constructions ; ils sont le reflet de sa vision innovante, conçue pour intégrer harmonieusement fonctionnalité, esthétique et durabilité. Elle crée ainsi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent et ce, en respectant les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement.



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.

Call Center : **080 100 28 28**

w w w . c g i . m a

CGI

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE

GROUPE CDG

Taghazout bay LIVING