





Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.

*Capturé de la beauté
de la nature !*



EL MENZEH, LE NOUVEAU QUARTIER CHIC DANS LA PÉRIPHÉRIE DE LA CAPITALE !

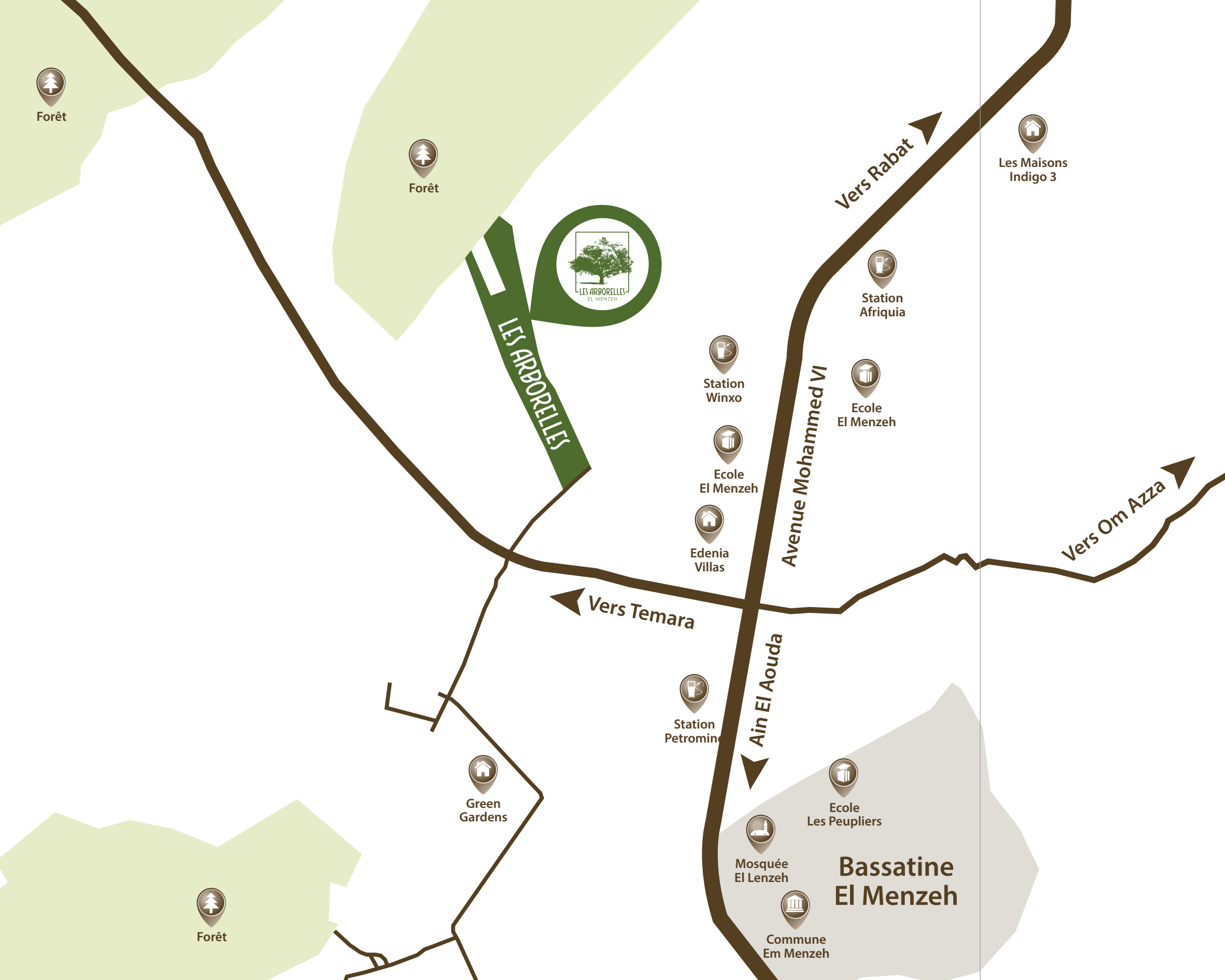
La Commune d'El Menzeh est une localité périphérique de la ville de Rabat, qui s'est transformée en très peu de temps en l'une des zones d'habitation les plus modernes et les plus chics de la région.

Situé au nord-ouest du plateau de Zaërs et à proximité de la forêt de Dar Essalam, ce nouveau quartier résidentiel est desservi par l'avenue Mohammed Six, offrant ainsi un véritable havre de paix loin de l'effervescence de la ville, où le calme et la nature sont les principaux critères de choix.

Par sa proximité immédiate au centre -ville de Rabat, le nouveau quartier El Menzeh offre un cadre de vie paisible, en accord avec la nature environnante. Il conserve ainsi un caractère distinct, qui garantit aux résidents une expérience authentique de la vie en périphérie, tout en étant facilement accessible depuis la capitale.



LES ARBORELLES
EL MENZEH



SITUATION DU PROJET LES ARBORELLES

Niché au bord de la forêt de Maamora, à l'arrière du complexe équestre Dar Essalam, le projet Les Arborelles est situé à la périphérie Sud - Ouest de la ville de Rabat, dans le prolongement du quartier emblématique Souissi, au niveau de la commune d'El Menzeh.

L'accès au projet se fait par l'avenue Mohammed VI, qui le relie au cœur de la capitale en une quinzaine de minutes ou via l'axe routier d'importance nationale qu'est l'Autoroute A5 : point de jonction entre le Nord, le Centre et l'Est du pays.

Grâce à cet emplacement à 10 min de Hay Ryad, le projet Les Arborelles s'impose aujourd'hui comme un lieu d'habitation principale ; présentant un cadre de vie agréable qui allie parfaitement proximité et rythme de vie tranquille.



L'ÉLÉGANCE RÉSIDENTIELLE REDÉFINIE !

Le projet des Arborelles-El Menzeh est un ensemble résidentiel de 66 Villas finies de haut standing, avec jardin et piscine privés, dans un périmètre fermé et sécurisé.

S'étalant sur une belle propriété forestière de 7,6 hectares et stratégiquement positionnée, le projet Arborelles repose sur un concept de résidence en villégiature, qui se caractérise par sa simplicité et l'interaction forte entre les espaces intérieurs et l'environnement naturel.

Le style architectural adopté privilégie les matériaux naturels tels que le bois et la pierre, offrant des villas haut standing avec un cachet contemporain, à la fois élégant et sobre.

Les implantations des villas jouissent pour la grande majorité d'une orientation optimale.



PLAN DE MASSE





LES ARBORELLES ... CAPTURÉ DE LA BEAUTÉ DE LA NATURE...

Le projet Les Arborelles intègre une soixante de villas isolées finies, de différentes typologies et dont les superficies varient entre 313 et 491 m².

Les villas se distinguent par leurs agencements et ambiances qualitatifs, conçues avec soin pour assurer le confort et le bien-être de ses usagers.

Elles sont une invitation à la quiétude : au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement, elles garantissent un ensoleillement agréable toute l'année !

Les différentes typologies de villas proposées, occupent une situation privilégiée avec leurs ouvertures sur les jardins et piscines. Elles s'articulent autour d'un vide sur une double hauteur en guise de patio ou jardin d'hiver, avec une orientation vers la piscine, permettant ainsi une meilleure valorisation des espaces de vie.



PLANS TYPES & PERSPECTIVES



LES ARBORELLES ... OU LE CALME
DE LA NATURE SE MARIE AU LUXE
ET AU CONFORT

Chaque villa est conçu pour offrir un équilibre
parfait entre l'élégance contemporaine et un style
de vie intemporel.





LES ARBORELLES ... ADOPTER UN GREEN LIFESTYLE

Adopter un style de vie durable connecter avec la nature dans un écrin luxueux en face de la forêt de Dar Essalam.





LES ARBORELLES ...
UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE
ÉLÉGANCE ET STYLE DE VIE

le projet des Arborelles El Menzeh, offre un environnement sécurisé et authentique ce qui permet aux résidents de profiter de la quiétude et du luxe tout en étant à quelques minutes de la capitale.





Villa Type A

Surface sous sol : 100 m²

Surface RDC : 240 m²

Surface étage : 251 m²

Surface Totale : 591 m²





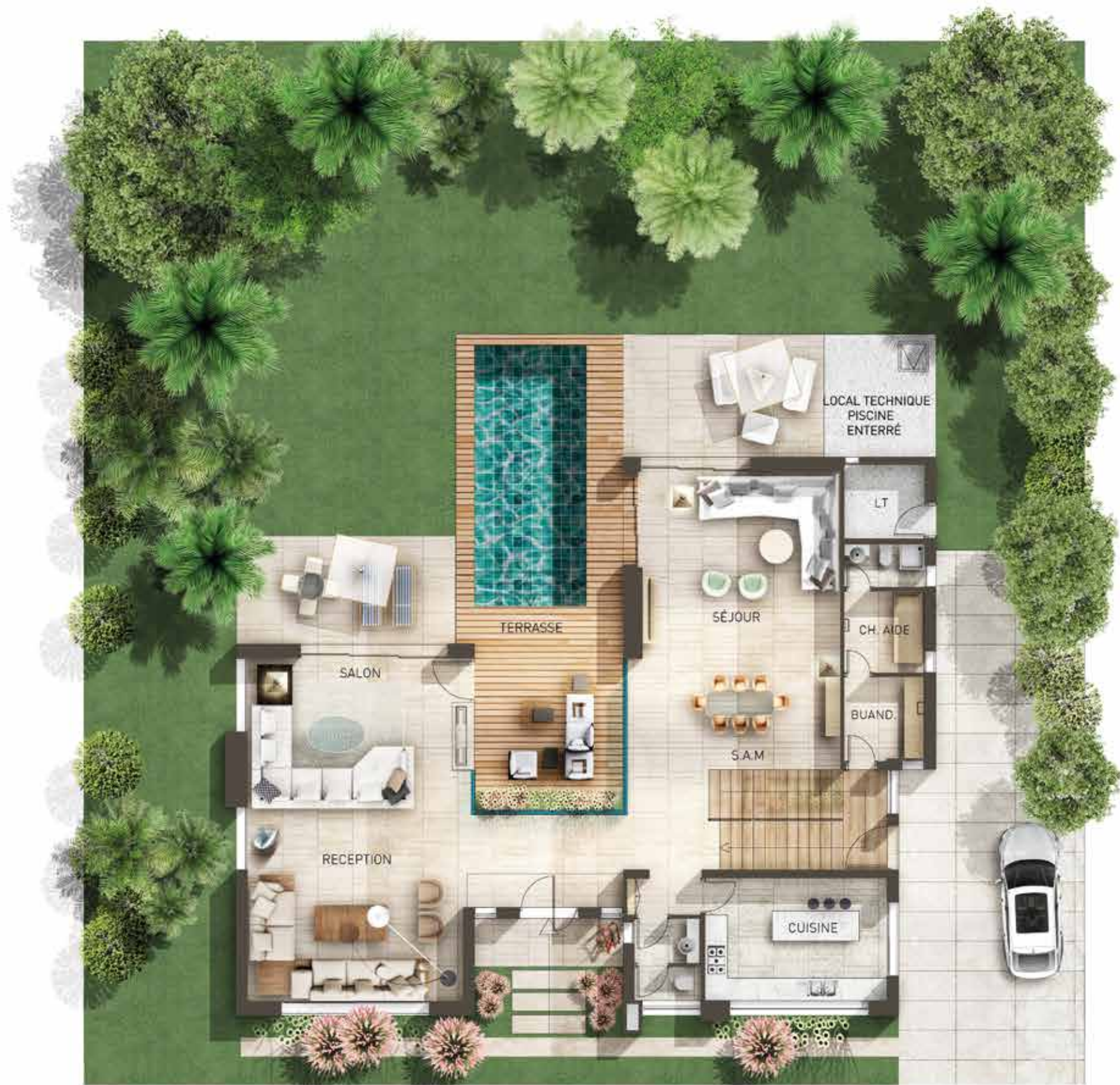
Villa Type B

Surface RDC : 241 m²

Surface étage : 257 m²

Surface Totale : 498 m²





Villa Type C

Surface RDC : 214 m²

Surface étage : 224 m²

Surface Totale : 438 m²





Villa Type D

Surface RDC : 187 m²

Surface étage : 179 m²

Surface Totale : 366 m²



LA CGI

L'EXPERTISE CGI AU SERVICE DE LA SATISFACTION DES SES CLIENTS

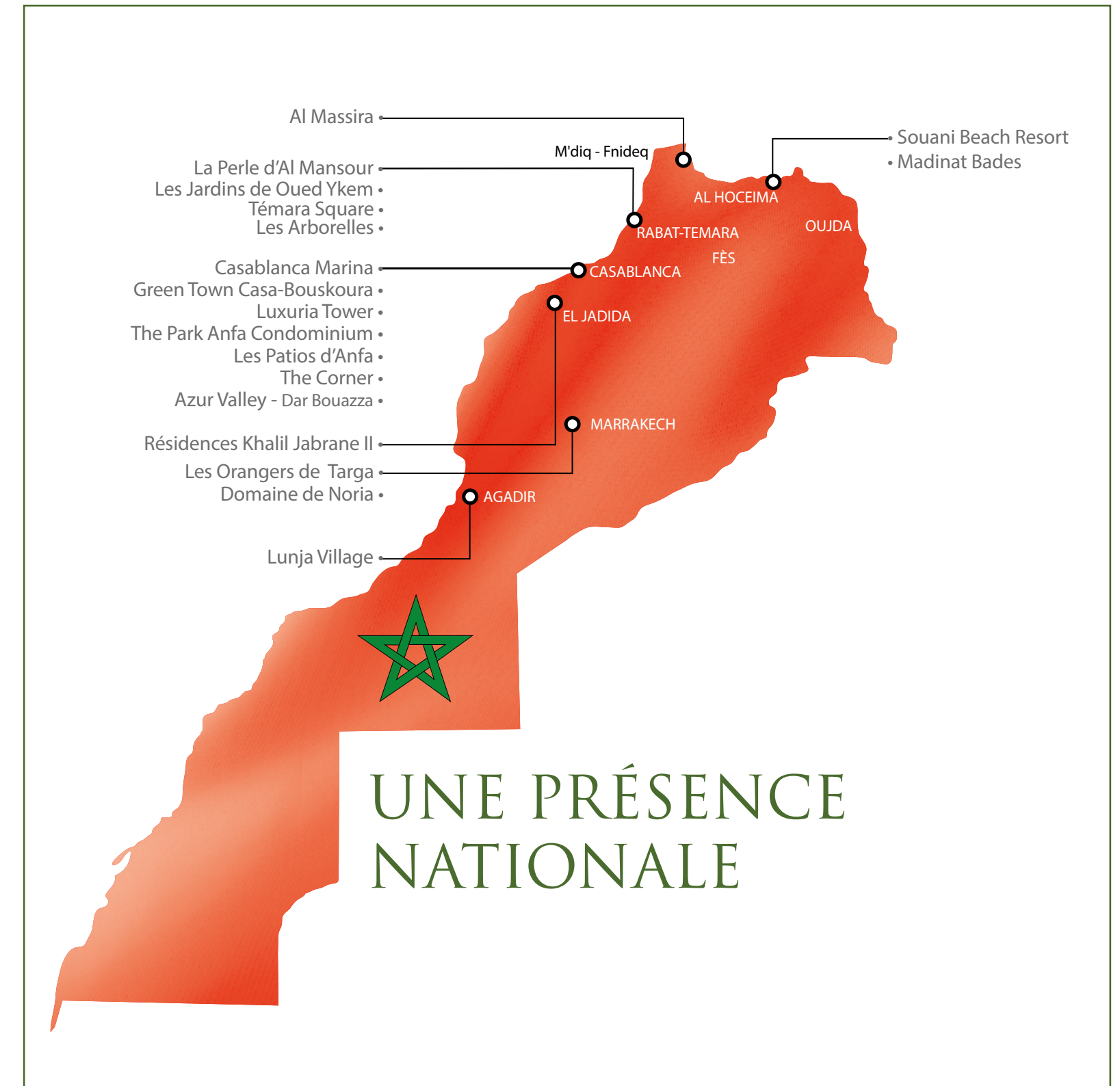
Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière « CGI » est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossé à la Branche Développement Territorial, filiale du premier groupe institutionnel du pays : la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

Forte de plus de six décennies d'expertise, la CGI a su s'imposer comme un acteur clé du secteur immobilier au Maroc qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En décembre 2023, la CGI a été élue pour la deuxième année consécutive « Service Client de l'Année 2024 - Catégorie Promotion immobilière Haut standing ». Cette nouvelle distinction confirme la place particulière que la CGI accorde à sa relation avec ses clients et son engagement fort de consolider leur satisfaction.

Engagée dans sa quête d'excellence, anticipant et s'adaptant aux évolutions du marché pour répondre au mieux à aux besoins et attentes les plus exhaustives de ses clients, la CGI est une entreprise citoyenne qui met le client au centre de ses intérêts et reste à l'avant-garde du secteur immobilier.

Les projets immobiliers de la CGI ne sont pas seulement des constructions ; ils sont le reflet de sa vision innovante, conçue pour intégrer harmonieusement fonctionnalité, esthétique et durabilité. Elle crée ainsi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent et ce, en respectant les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement.



UNE PRÉSENCE NATIONALE



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28
w w w . c g i . m a