

AZUR

VALLEY

DAR BOUAZZA



LES TERRASSES D'AZUR VALLEY



DAR BOUAZZA ... PLUS QU'UNE STATION BALNÉAIRE !

Considérée pendant longtemps comme une destination balnéaire de prédilection des Casablancais, Dar Bouazza s'impose aujourd'hui comme un lieu d'habitation principale : une vocation qui se concrétise de plus en plus par les différents projets structurants qui viennent confirmer l'autonomie de cette agglomération.

Plusieurs résidents de la capitale économique préfèrent désormais quitter le centre-ville et s'installer dans la banlieue afin de profiter d'un cadre de vie plus agréable et plus serein.

Dar Bouazza est la promesse d'une vie où le bien-être prend tout son sens !

PLAN DE SITUATION



LES TERRASSES D'AZUR VALLEY



TRANCHE 1
LOT 1 EQUIPEMENT PRIVE
ACTIVITE BALNEAIRE



ECHELLE GRAPHIQUE

PLAN DE MASSE RÉSIDENTIELLE

VOTRE NOUVELLE ADRESSE A DAR BOUAZZA !

Situé en plein centre de la zone balnéaire de la province de Nouaceur - commune Dar Bouazza, le projet Azur Valley est un ensemble résidentiel qui s'étale sur une belle vallée, présentant des atouts géographiques majeurs dont sa proximité avec la mer ainsi que d'activités commerciales de qualité.

Le projet Azur Valley Dar Bouazza, est accessible à partir de la route d'Azemmour (la R320). Il est connecté au centre de la capitale économique via l'échangeur de la rocade Sud-Ouest menant à l'échangeur autoroutier A1. Il est ainsi situé :

- A proximité de l'Ecole Belge de Casablanca et de l'aquapark de Tamaris ;
- A 15 min du Morocco Mall et la corniche Ain Diab ;
- A 5 min du centre commercial Sela Plaza abritant l'hypermarché Carrefour et un grand nombre d'enseignes commerciales.

Loin de l'agitation urbaine, le site propose une panoplie de services de proximité : clubs sportifs, plages privées, restaurants et écoles de prestiges.

Au projet Azur Valley, tout a été pensé pour vivre dans un environnement qui favorise l'esprit de quiétude et de convivialité, caractéristique des habitants de Dar Bouazza.





UN PROJET INTÉGRÉ ET UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ

Construit sur une superficie de plus de 22 hectares, le complexe Azur Valley Dar Bouazza recèle une offre résidentielle qui associe une grande variété de typologies de villas et d'appartements de haut standing autour d'espaces verts. Il est également doté de terrains de sports et de commerces de wellness ainsi qu'un équipement tertiaire, pour le grand confort des futurs habitants.

Le projet Azur Valley propose deux zones résidentielles distinctes fermées et sécurisées :

- La première zone en R+2, est dédiée aux résidences d'appartements « AZUR VALLEY APPARTEMENTS » ;
- La seconde zone est réservée aux villas en R+1 et intitulée « AZUR VALLEY VILLAS » avec un parc central et des équipements de sport.

La proximité d'Azur Valley de la mer confère un sentiment de vacances dans sa résidence principale à longueur d'année. Il y règne une ambiance de villégiature loin de toutes les nuisances du centre-ville.



AZUR VALLEY APPARTEMENTS

Une inspiration du meilleur de l'architecture

Dans un environnement baigné de lumière, émerge la 1^{ère} tranche de la zone « AZUR VALLEY APPARTEMENTS » sous le nom de « Les Terrasses d'Azur Valley » à quelques minutes de la plage de Dar Bouazza.

« Les Terrasses d'Azur Valley » se composent d'immeubles en R+2 qui se dressent avec une élégance architecturale, s'intégrant harmonieusement dans le paysage naturel et offrant des perspectives dégagées.

Les bâtiments s'organisent autour d'un cœur d'îlot verdoyant, agrémenté d'une grande piscine, créant un véritable ensemble paysager.

Fermées et sécurisées, « Les Terrasses d'Azur Valley » accueillent 86 appartements de Haut Standing et comprennent une variété de typologies avec un choix multiple de configurations allant du F2 au F5 (en simplex et duplexes) et des surfaces allant de 55 à 175 m².

Les rez-de-chaussée sont dotés de terrasses privées pour une expérience immersive dans le paysage environnant. Cet endroit paisible allie nature et architecture de manière distinctive et contemporaine, offrant un cadre de vie des plus exceptionnels.



DES PRESTATIONS A LA HAUTEUR DES EXIGENCES

« Les Terrasses d'Azur Valley » dévoilent une offre diversifiée répondant aux attentes d'une clientèle variée, en quête de sérénité et de verdure.

L'engagement envers l'excellence transcende chaque détail de ces prestations, où la qualité est minutieusement élaborée pour offrir un confort absolu, une élégance subtile, tout en préservant la fonctionnalité essentielle de chaque espace de vie.

Le projet « Les Terrasses d'Azur Valley » propose ainsi des appartements qui se distinguent par des prestations haut de gamme, modernes et raffinées.





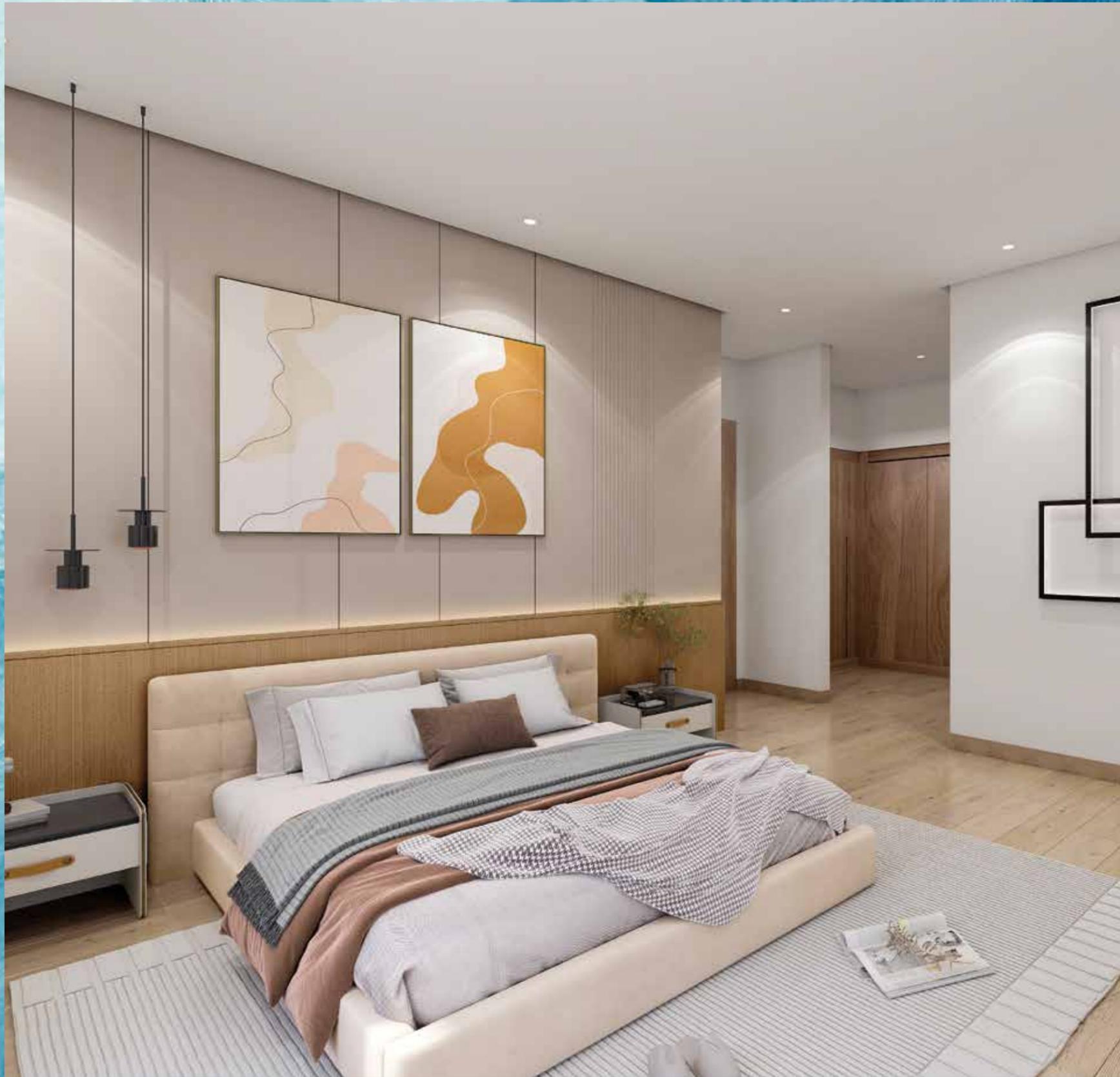
AZUR

VALLEY

DAR BOU AZZA

PLANS TYPES





≡ PLAN TYPE F2

SURFACES MOYENNES :
55 m²





≡ PLAN TYPE F3

SURFACES MOYENNES :
83 m²





≡ PLAN TYPE F3+

SURFACES MOYENNES :
93 m²





≡ PLAN TYPE F4

SURFACES MOYENNES :
113 m²





≡ PLAN TYPE F5

SURFACES MOYENNES :
147 m²



PLAN TYPE F5 DUPLEX-RDC

SURFACES MOYENNES :
175 m²



PLAN TYPE F5 DUPLEX-ÉTAGE

SURFACES MOYENNES :
175 m²



LA CGI

L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION DE SES CLIENTS

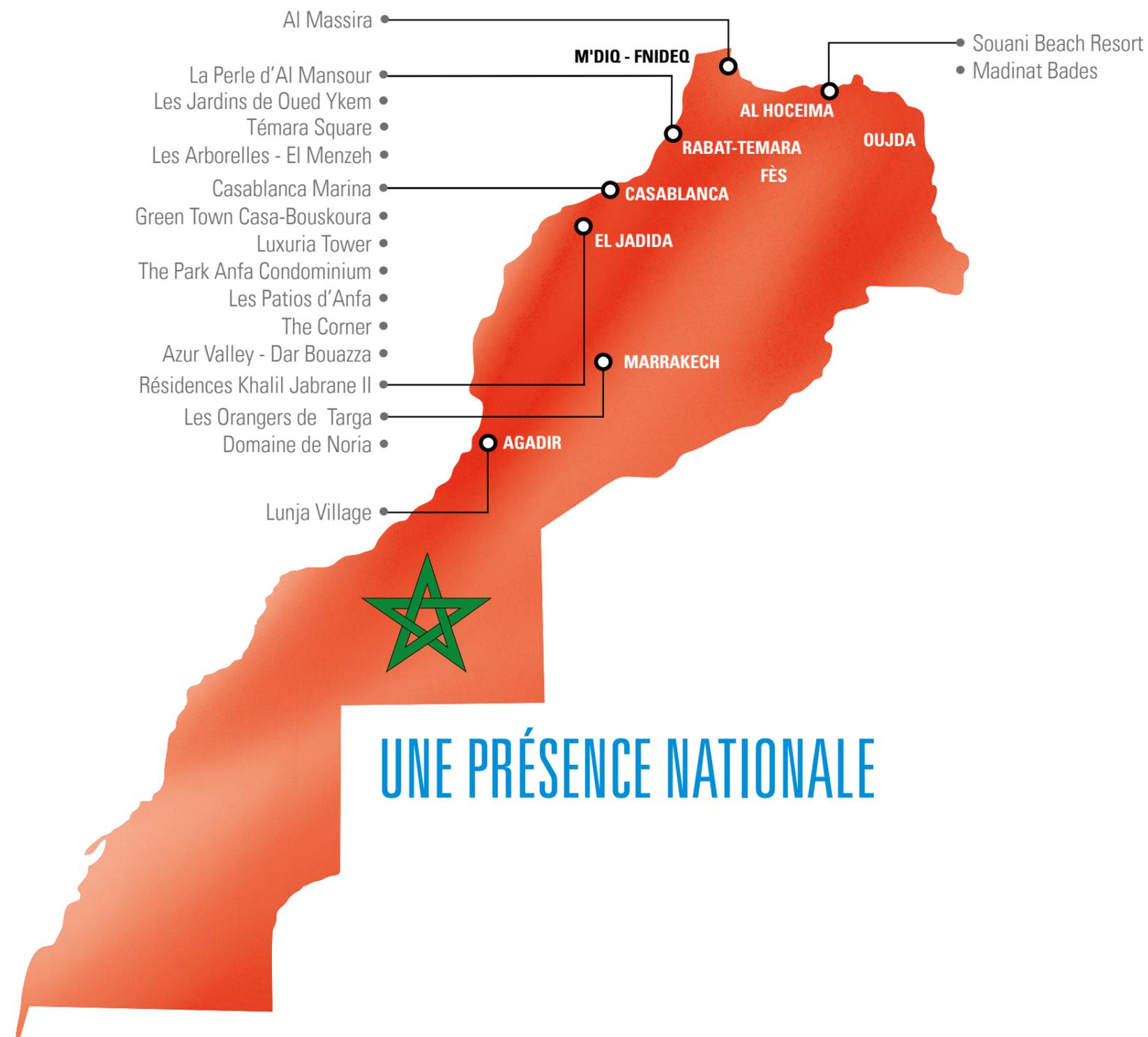


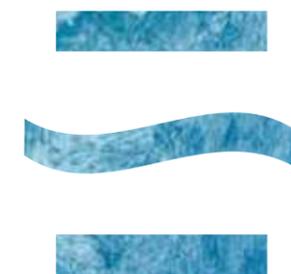
Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière « CGI » est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossé à la Branche Développement Territorial, filiale du premier groupe institutionnel du pays : la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ». Forte de plus de six décennies d'expertise, la CGI a su s'imposer comme un acteur clé du secteur immobilier au Maroc qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En décembre 2023, la CGI a été élue pour la deuxième année consécutive « Service Client de l'Année 2024 - Catégorie Promotion immobilière Haut standing ». Cette nouvelle distinction confirme la place particulière que la CGI accorde à sa relation avec ses clients et son engagement fort de consolider leur satisfaction.

Engagée dans sa quête d'excellence, anticipant et s'adaptant aux évolutions du marché pour répondre au mieux à aux besoins et attentes les plus exhaustives de ses clients, la CGI est une entreprise citoyenne qui met le client au centre de ses intérêts et reste à l'avant-garde du secteur immobilier.

Les projets immobiliers de la CGI ne sont pas seulement des constructions ; ils sont le reflet de sa vision innovante, conçue pour intégrer harmonieusement fonctionnalité, esthétique et durabilité. Elle crée ainsi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent et ce, en respectant les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement.





AZUR

VALLEY

DARBOUZZA

Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28
w w w . c g i . m a