

THE CORNER
CASA ANFA



VOTRE NOUVELLE ADRESSE À CASA-ANFA

La CGI développe son nouveau projet « The Corner » au niveau du pôle urbain Casa-Anfa, à proximité du nouveau quartier d'affaires Casa Finance City et d'Anfa Park.

Idéalement situé à l'intersection des deux grandes artères de la zone de l'ancien aéroport d'Anfa, les boulevards Abdellah Bencherif et Oum Errabii, le projet « The Corner » représente une fusion exquise du design et du confort de la vie moderne.

En choisissant « The Corner » vous optez pour le privilège de demeurer dans un cadre urbain contemporain, au centre de la plus prestigieuse zone de développement immobilier de la capitale économique.

« The Corner » : un projet au centre de Casablanca, où il fait bon vivre au quotidien !

LIVING JUST AROUND THE CORNER



UNE SITUATION STRATEGIQUE AU COEUR DE CASA-ANFA

Le projet « The Corner » se situe dans le quartier « Cité de l'air » au niveau du nouveau pôle urbain Casa-Anfa, face au siège social de la Royal Air Maroc.

Implanté sur un terrain mitoyen à la résidence « Les Patios d'Anfa » qui est également développée par la CGI, le projet « The Corner » est bordé :

- Au Sud, par le boulevard Abdellah Ben Cherif, artère principale large de 60 mètres ;
- À l'Ouest, par le boulevard Oum Errabii ;
- Au Nord, par la rue Louwaya, se trouvant à l'arrière du terrain.

L'accès au projet est assuré à partir des boulevards Ghandi, Yacoub Al Mansour et de la Corniche. Sa connectivité est également assurée par infrastructures nouvellement réalisées, telles que la ligne de tramway L2, ainsi que celle du Bus à Haut Niveau de Service BW2.



UN CONCEPT ARCHITECTURAL ORIGINAL

De par sa situation, le projet « The Corner » constitue un repère urbain remarquable. Il forme un ensemble mixte composé de :

- 188 appartements distribués sur 6 immeubles d'habitation de 7 à 15 étages, organisés en résidence fermée et sécurisée avec deux niveaux de sous sols de parkings ;
- 9 grands commerces situés au rez de chaussée des immeubles résidentiels ;
- Un immeuble de 8 étages comportant 16 plateaux de bureaux de grandes surfaces et trois niveaux de sous-sols de parkings.

Avec ses propres sous-sols de parkings, le bâtiment des bureaux fonctionne de manière indépendante de la partie résidentielle.

Le projet « The Corner » repose sur un concept architectural résolument contemporain. Les façades des bâtiments expriment un jeu soigné de pleins et de vides souligné par une composition de grands encadrements et une superposition de loggias et de terrasses. L'ensemble s'inscrit dans un dialogue subtil de teintes, créant une belle symbiose entre les façades des immeubles résidentiels et celles des bureaux attenants.

La composition du projet « The Corner » se démarque également par l'organisation de ses immeubles. En effet, à la suite des bureaux implantés au croisement des deux boulevards, trois immeubles de la résidence « The Corner » s'alignent sur le boulevard A.Bencherif. Ils s'organisent de part et d'autre d'un parvis qui apporte de l'aération dans la continuité du front bâti. Trois autres immeubles résidentiels sont en retrait à l'arrière, dont les jardins qui complètent cette composition d'ensemble.

Le parvis offre aux piétons des vues généreuses depuis l'espace public vers l'intérieur de la résidence. Au parvis à caractère urbain, succède un généreux jardin en cœur d'îlot organisé en deux sous-espaces végétalisés reliés par un passage sous saba : un jardin principal desservant la majorité des immeubles, et un autre jardin accueillant une aire de jeux ombragée. Le tout bénéficiant d'un aménagement paysager de qualité.



DESCRIPTION DE L'OFFRE DU PROJET

Les appartements de la résidence « The Corner » sont principalement composés de types F3 et F4, auxquels s'adjoint une portion de F2. Ils offrent un choix multiple de superficies allant de 58 à 170 m².

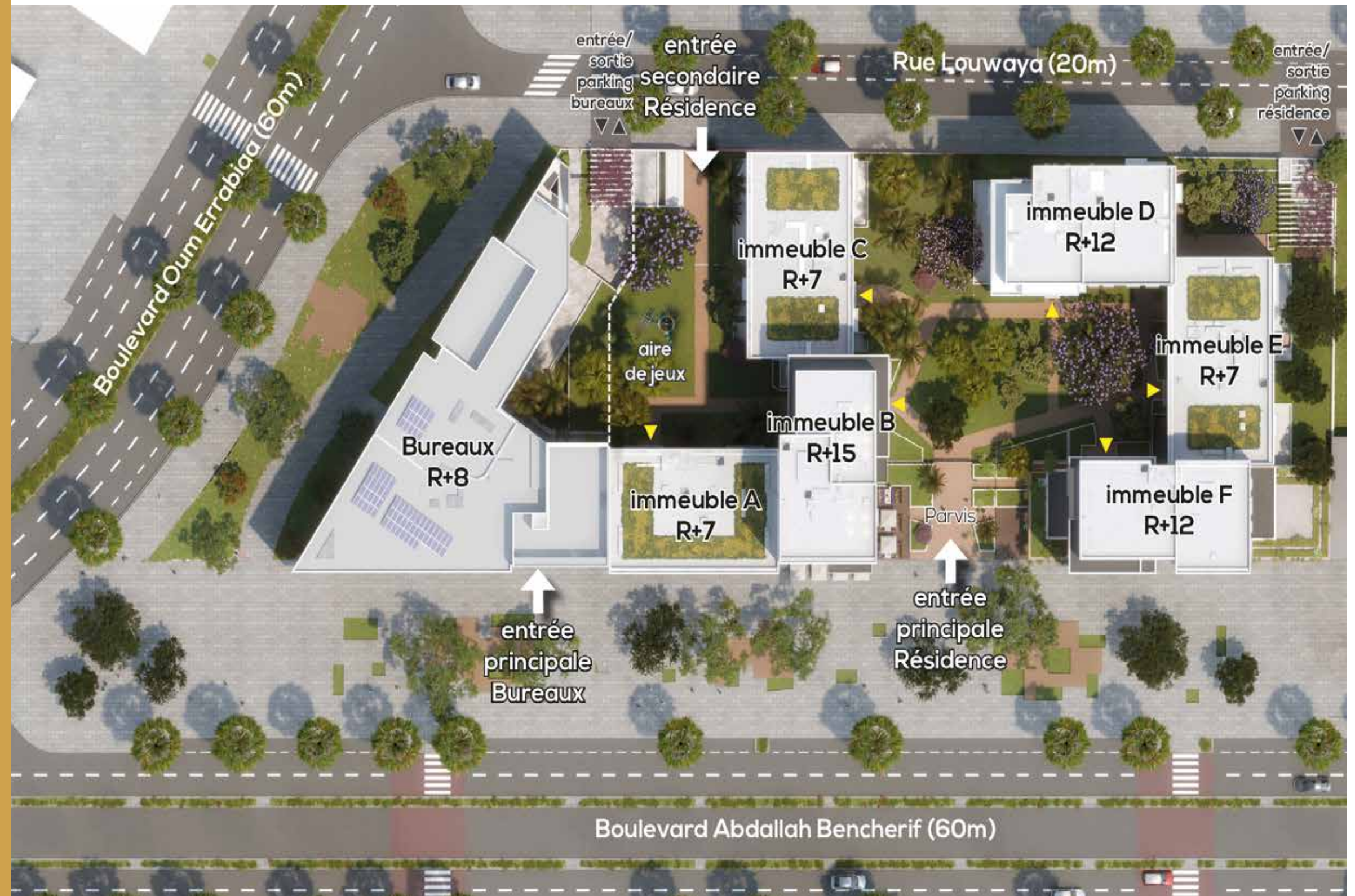
Plusieurs variantes de surfaces et d'agencement intérieurs sont proposées, selon le niveau, le type de logement, ou encore l'emplacement.

Les immeubles comprennent deux à cinq appartements par palier d'étage et varient entre des hauteurs allant du R+7 au R+15.

Afin de faire profiter les résidents d'un ensoleillement optimal ainsi qu'une ventilation naturelle permanente, la majorité des appartements bénéficie d'une double orientation et les façades des immeubles possèdent pour la plupart des expositions Sud, Est et Ouest.

Les appartements privilégient également les grands espaces intérieurs, largement ouverts sur l'extérieur avec des terrasses attenantes aux séjours et permettant d'étendre la zone de vie à l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, tous les appartements profitent de terrasses privatives offrant des vues privilégiées sur les jardins arborés de la résidence. Les cheminements internes qui traversent les différents espaces végétalisés créent une transition progressive et naturelle entre les espaces publics et privés.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Le projet « The Corner » est un agréable lieu de vie qui se démarque par des prestations de standing, modernes et raffinées, alliant esthétique et fonctionnalité pour un bien-être et une qualité de vie au quotidien.

Il promet un cadre paisible autour des jardins intérieurs agrémentés de plantes de part et d'autre des cheminements piétons internes.

Aux jardins, s'ajoutent des espaces communs en rez de chaussés et proposés en partage aux résidents : un espace de jeux en plein air pour enfants, des abris pour racks à vélos, une salle polyvalente en libre accès avec un préau, ainsi qu'un local de syndic de copropriété.



DES FINITIONS DE STANDING

> Revêtement de sol intérieur :

- Salon en marbre clair
- Chambres en parquet
- Cuisines-Salles de Bains et terrasses en carreaux d'importation

> Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage

> Menuiserie bois de premier choix avec aspect clair

> Isolation acoustique

> Gardes corps vitrés

> Robinetterie et sanitaires de qualité

> Cuisine équipée avec trio électroménager (four, plaque et hotte)

> Climatisation dans tout l'appartement

> Télésurveillance des accès





PLANS TYPES ET PERSPECTIVES

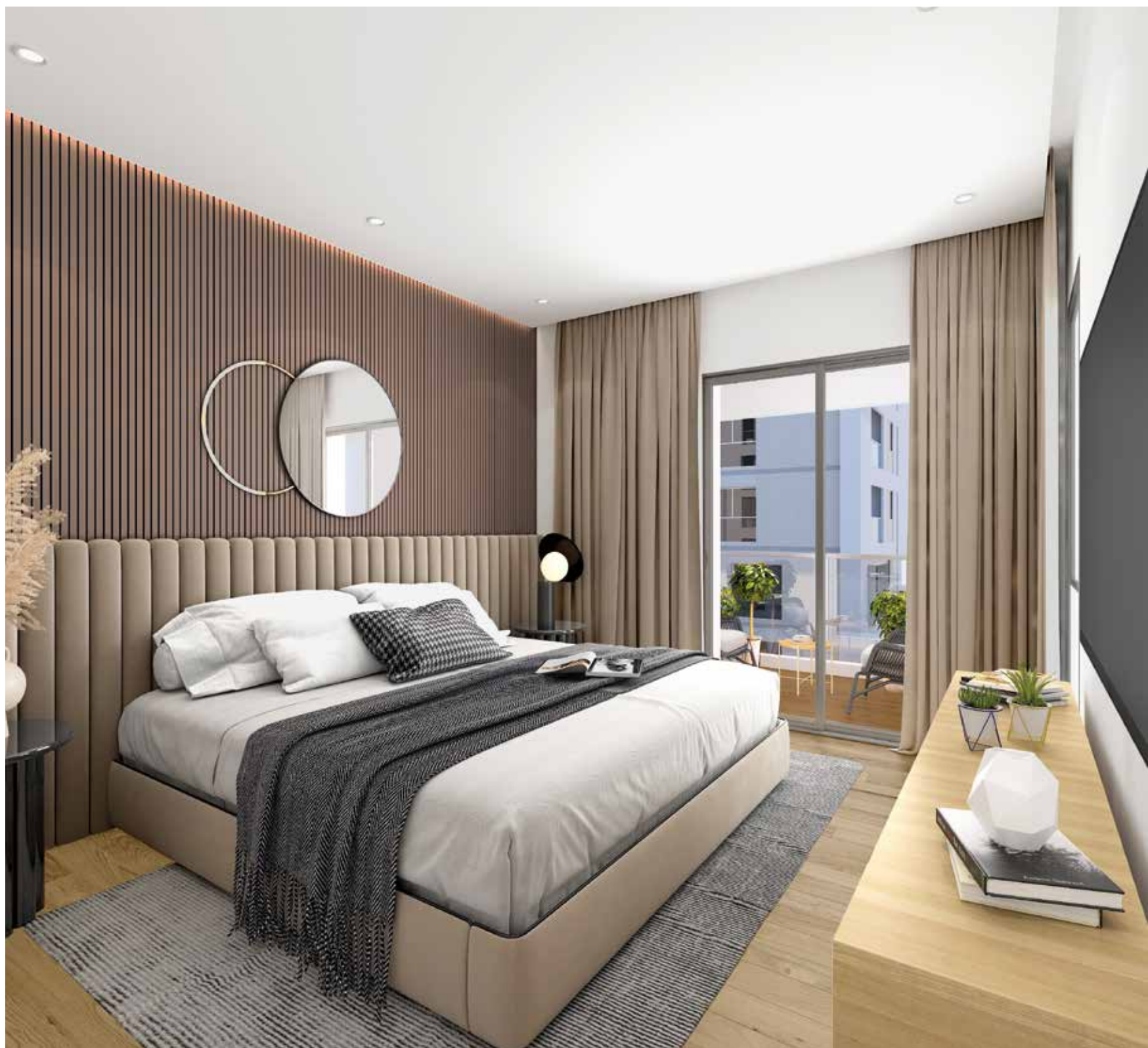




F3 TYPE E

Surface intérieure : 86 m²

Surface terrasse : 9 m²



ENTRÉE ►

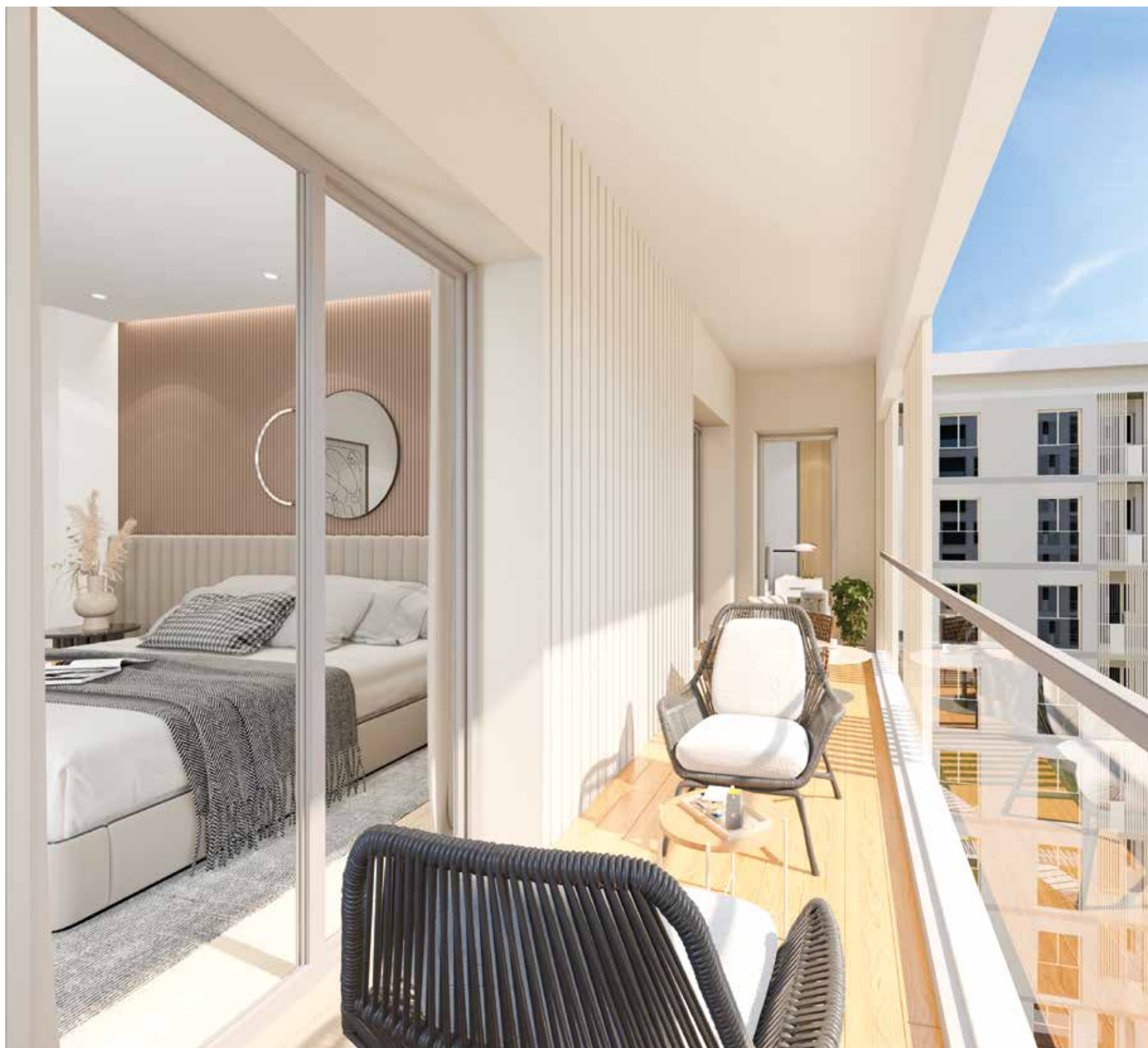


F3 TYPE F

Surface intérieure : 94 m²

Surface terrasse : 9 m²





F4 TYPE D

Surface intérieure : 123 m²

Surface terrasse : 18 m²



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.

LA CGI

L'EXPERTISE CGI AU SERVICE DE LA SATISFACTION DES SES CLIENTS

Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière « CGI » est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossé à la Branche Développement Territorial, filiale du premier groupe institutionnel du pays : la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

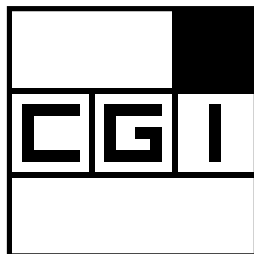
Forte de plus de six décennies d'expertise, la CGI a su s'imposer comme un acteur clé du secteur immobilier au Maroc qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En décembre 2023, la CGI a été élue pour la deuxième année consécutive « Service Client de l'Année 2024 - Catégorie Promotion immobilière Haut standing ». Cette nouvelle distinction confirme la place particulière que la CGI accorde à sa relation avec ses clients et son engagement fort de consolider leur satisfaction.

Engagée dans sa quête d'excellence, anticipant et s'adaptant aux évolutions du marché pour répondre au mieux à aux besoins et attentes les plus exhaustives de ses clients, la CGI est une entreprise citoyenne qui met le client au centre de ses intérêts et reste à l'avant-garde du secteur immobilier.

Les projets immobiliers de la CGI ne sont pas seulement des constructions ; ils sont le reflet de sa vision innovante, conçue pour intégrer harmonieusement fonctionnalité, esthétique et durabilité. Elle crée ainsi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent et ce, en respectant les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement.





COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

www.cgi.ma