



LES RÉSIDENCES GREEN HOMES

www.cgim.ma



DÉCOUVREZ
LA DOUCEUR DE VIVRE

AU CENTRE DE GREEN TOWN CASA BOUSKOURA

Le projet «Green Town Casa Bouskoura» est un projet intégré, développé par CGI.

Il se situe à l'entrée de la ville verte de Bouskoura, sur la route de Sidi Messaoud et fait partie des 3 grands projets structurants de la ville verte de Bouskoura.

L'accès au projet et sa connectivité au centre-ville de Casablanca sont assurés par les routes et infrastructures nouvellement réalisées, à savoir :

- A partir de l'échangeur TADDART, sur la rocade Rabat-Casa et qui mène également vers le boulevard TADDART et vers le centre-ville ;
- A partir de l'échangeur sur l'autoroute Casa-Settat et qui mène à Bouskoura et à l'aéroport Med V ;
- A partir de la voie de Sidi Massoud (RP 3020) mitoyenne au site du projet et assurant un meilleur accès depuis le centre-ville.

Au pied de 1200 hectares d'eucalyptus, le projet procure un cadre de vie idéal à ses résidents tout en leur permettant d'être à quelques minutes du centre-ville de Casablanca.





UN NOUVEAU MODÈLE URBANISTIQUE

Construit sur une superficie de plus de 356 hectares, Green Town Casa Bouskoura est un réel espace de vie intégré, doté de tous les équipements et infrastructures d'une ville à la pointe du développement.

Conçu comme un véritable projet modèle, redéfinissant les standards de la qualité de vie, Green Town Casa Bouskoura est un Resort intégré, développé autour d'un golf de 18 trous dessiné par l'architecte JEREMY PERN sur 93 hectares.

La CGI a ainsi réalisé ce grand projet en développant une offre résidentielle qui associe une grande variété de configurations et de typologies : des villas aux appartements de haut standing bénéficiant de jardins d'agrément et de commerces de proximité.

Le projet intègre également un pôle éducatif complet, une clinique, un centre équestre et des espaces de jeux pour les enfants, petits et grands.



- 1 Villégiature du golf en villas
- 2 Résidence du golf
- 3 Résidence du Jardin
- 4 Résidence du Lac
- 5 Coeur de vie
- 6 Les villas de la colline
- 7 Zone d'activité commerciale
- 8 Equipements
- 9 Les Résidences pavillonnaires
- 10 Résidence Green Square
- 11 Résidence Green Homes

UNE PARFAITE COMBINAISON DU LOGEMENT COLLECTIF

Le cœur de vie du resort golfique « Green Town - Casa Bouskoura » repose sur un concept innovant de l'habitat collectif et semi collectif. Il s'agit d'une zone à l'architecture moderne où le végétal trouve une place centrale grâce à une multitude d'espaces plantés, de promenades piétonnes, de placettes ainsi que d'aires de jeux, ce qui représente un enjeu important dans le contexte du développement durable.

Réalisées sur une parcelle à quelques mètres d'un parc de 1.7 Ha, poumon vert du quartier « Cœur de vie », les résidences « GREEN HOMES » s'intègrent de manière harmonieuse au site et sont conçues dans un souci d'assurer un confort maximal aux résidents, dans le plus grand respect des critères définis par la CGI, afin de créer un « modèle de vie d'habitat collectif » de qualité, élégant et sécurisé.





UNE ARCHITECTURE AUSSI MODERNE QUE FONCTIONNELLE

Imaginé par le cabinet Said BENSAT Architecte, le projet des résidences « GREEN HOMES » propose une architecture simple et moderne. Il se compose d'un ensemble résidentiel de 12 immeubles en R+2, clôturés et sécurisés, réalisés sur une parcelle de 8354 m² loties.

Les 12 immeubles accueillent 84 appartements et comprennent une variété de typologies d'appartements Haut Standing, avec un choix multiple de configurations allant du F2 au F4 et des surfaces allant de 53 à 102 m², l'ensemble regroupé autour d'une piscine exclusivement réservée aux résidents, de grands jardins aménagés et des parcs pour le plaisir des enfants.

Conçus sur la base du principe de la double orientation, les appartements des résidences « GREEN HOMES » bénéficient tout le long de l'année d'une lumière généreuse ainsi que de grandes terrasses conviviales qui offrent des vues panoramiques sur les jardins environnants.

Chaque ensemble résidentiel profite par ailleurs d'un local syndic et comporte des parkings privés en sous-sols, garantissant aux résidents des îlots aérés et végétalisés, libres de la circulation des véhicules.





DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

Au cœur du projet « Green Town Casa - Bouskoura », les résidences « Green Homes » proposent une nouvelle offre diversifiée, permettant de satisfaire une large population de clients à la quête de sérénité et verdure.

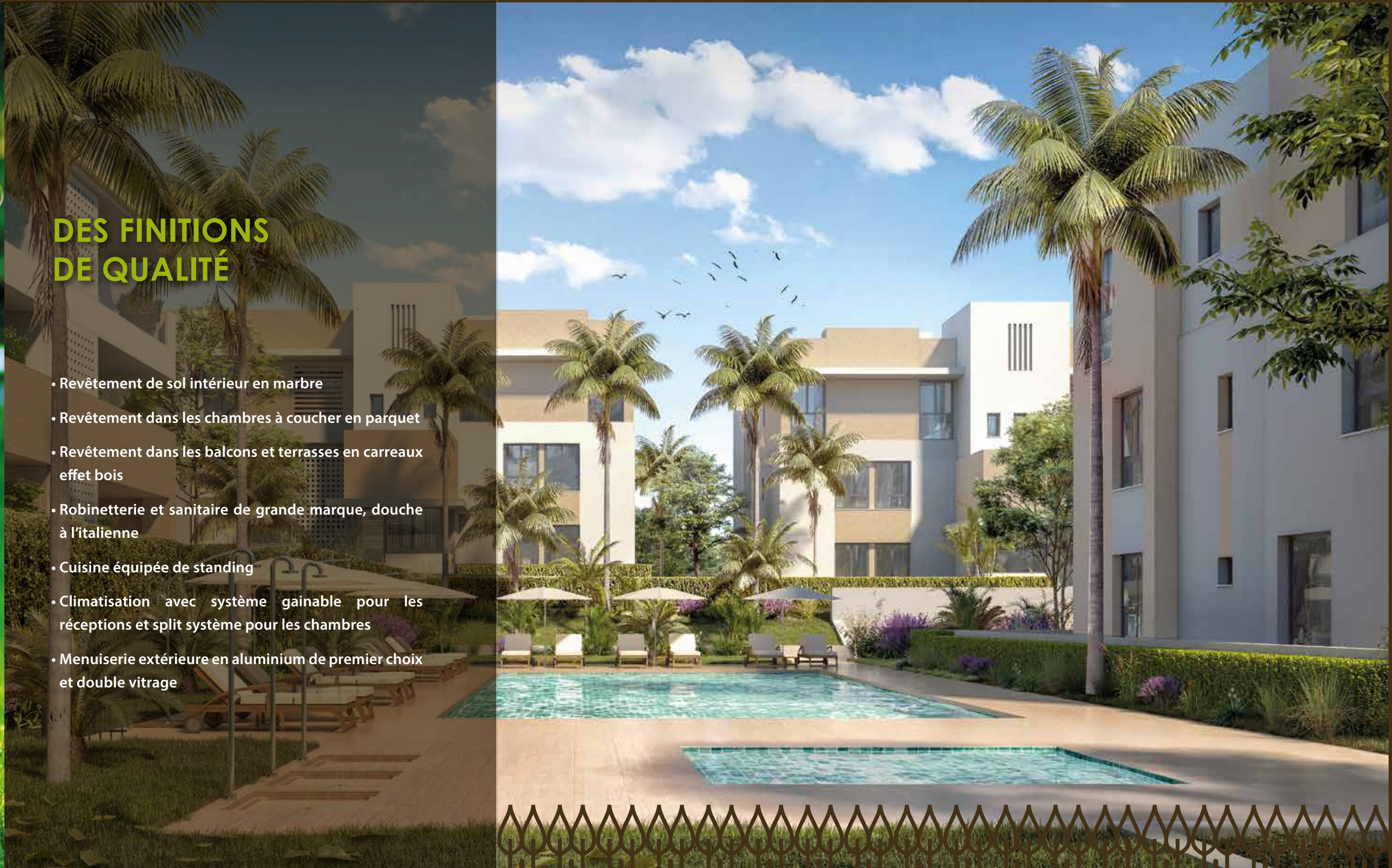
Le niveau des prestations est particulièrement soigné afin de favoriser le confort et l'élégance, sans oublier le côté fonctionnel des différents espaces de vie.





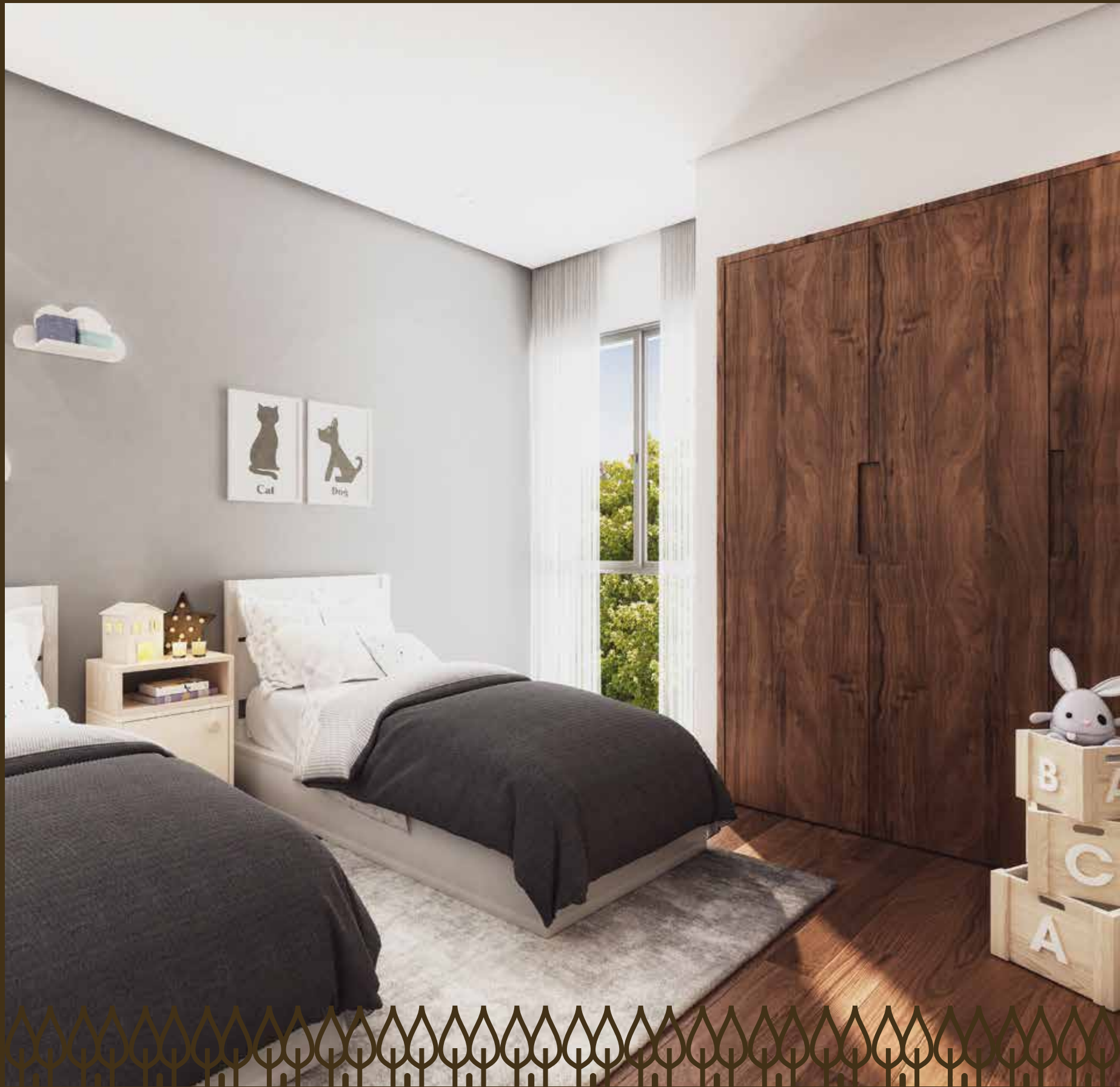
DES FINITIONS DE QUALITÉ

- Revêtement de sol intérieur en marbre
- Revêtement dans les chambres à coucher en parquet
- Revêtement dans les balcons et terrasses en carreaux effet bois
- Robinetterie et sanitaire de grande marque, douche à l'italienne
- Cuisine équipée de standing
- Climatisation avec système gainable pour les réceptions et split système pour les chambres
- Menuiserie extérieure en aluminium de premier choix et double vitrage



**PLANS
ET PERSPECTIVES**





PLAN TYPE F2

SURFACES MOYENNES :

53 m² hors terrasses
4 m² de terrasses





PLAN TYPE F3

SURFACES MOYENNES :

79 m² hors terrasses
8 m² de terrasses





PLAN TYPE F4

SURFACES MOYENNES :

99 m² hors terrasses
10 m² de terrasses



LA CGI

LA SÉCURITÉ D'UNE ASSISE SOLIDE ET L'EFFICACITÉ D'UN GROUPE STRUCTURÉ

La Compagnie Générale Immobilière « CGI » est une société créée en 1960 et adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

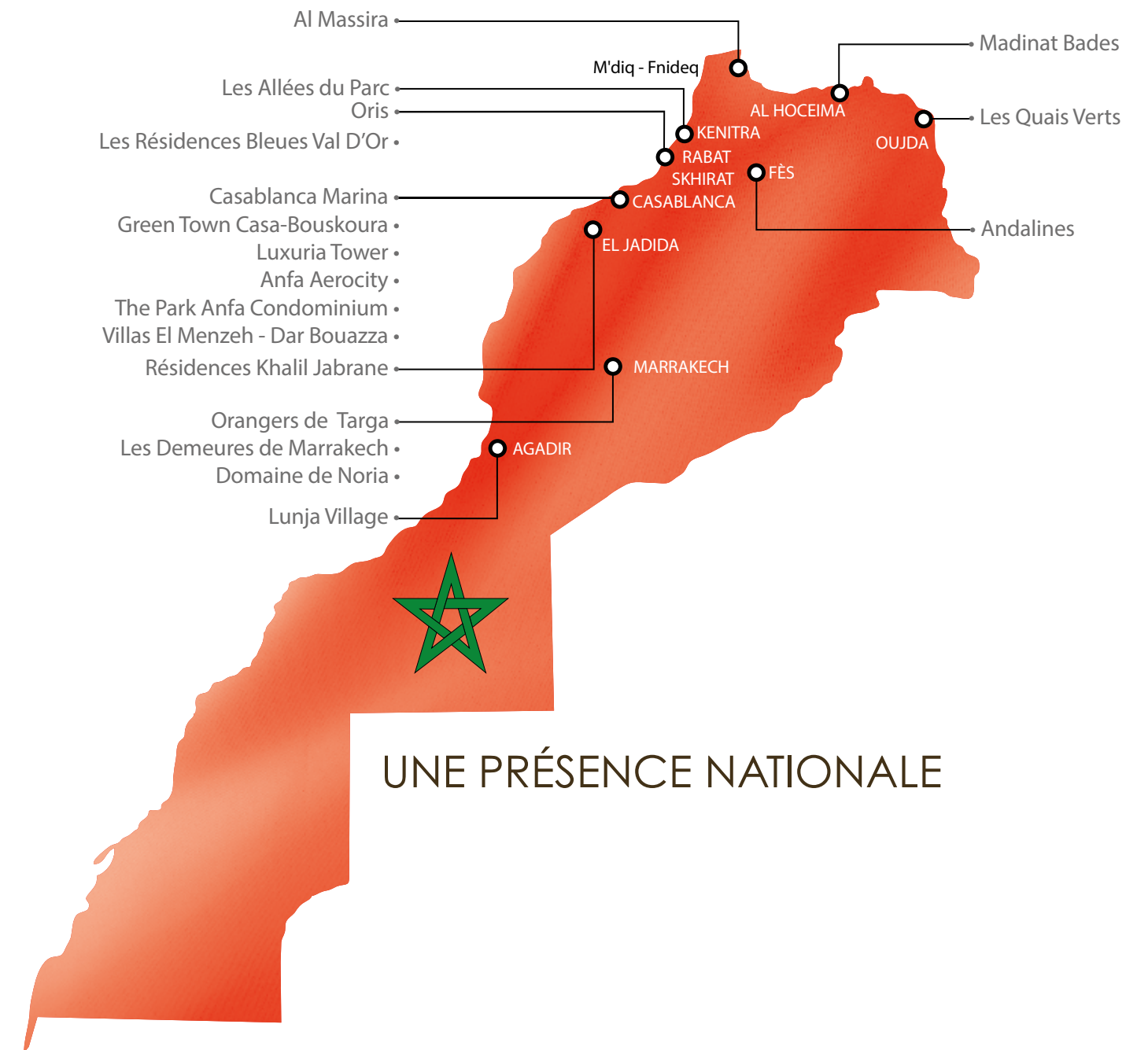
Considérée comme le bras immobilier du groupe CDG, la CGI est plus qu'un bâtisseur, elle est aujourd'hui un acteur incontournable dans le secteur de la promotion immobilière.

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience et façonne le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de sa clientèle cible.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing plus, à travers un large portefeuille de projets. L'ensemble de l'organisation de la société est structuré pour mettre en avant son savoir-faire, sa stratégie récurrente d'innovation et le sens de l'écoute de ses clients et du marché.

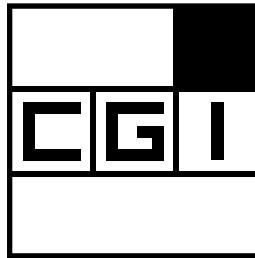
Son système de management repose sur un système intégré Qualité Sécurité Environnement en conformité avec les normes internationales **ISO 9001 : 2015**, **ISO 14001 : 2015** et **OHSAS 18001 : 2007**.

Sa stratégie est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction clients.



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.





COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

www.cgi.ma