



LES APPARTEMENTS PAVILLONNAIRES
— COEUR DE VIE —

www.cgim.ma



LE NOUVEAU COEUR BATTANT DE BOUSKOURA



AU CENTRE-VILLE DE GREEN TOWN

A l'entrée de Bouskoura, sur la route de Sidi Messaoud et à 15 min du centre-ville de Casablanca, le projet intégré « Green Town-Casa Bouskoura » s'apprête à accueillir son nouveau cœur de vie, où les résidents bénéficieront d'un lien fort avec la forêt de Bouskoura ainsi que d'espaces extérieurs aménagés offrant de multiples activités sportives et ludiques.



UN NOUVEAU MODÈLE URBANISTIQUE

Construit sur une superficie de plus de 356 hectares, Green Town Casa - Bouskoura est un réel espace de vie intégré, doté de tous les équipements et infrastructures d'une ville à la pointe du développement.

Green Town Casa - Bouskoura a été conçu comme un véritable projet modèle, redéfinissant les standards de la qualité de vie. La CGI a ainsi réalisé des villas autour d'un parcours golfique de 18 trous, s'étalant sur 93 hectares, des appartements de haut standing bénéficiant de jardins d'agrément et de commerces de proximité. Le projet intègre aussi un pôle éducatif complet, une clinique, un centre équestre et des espaces de jeux.

Au pied de 1200 hectares d'Eucalyptus, le site offre un cadre de vie idéal à ses résidents tout en restant à 15 minutes du centre-ville de Casablanca grâce aux infrastructures d'accès récemment développées.



- 1 Les villas villégiature / golf de 18 trous
- 2 Résidence du golf
- 3 Résidence du Jardin
- 4 Résidence du Lac
- 5 Coeur de vie
- 6 Les villas de la colline I et II
- 7 Zone d'activité commerciale
- 8 Equipements
- 9 Les Résidences Pavillonnaires
- 10 Les Résidences Green Square
- 11 Les Résidences Green Homes

UNE PARFAITE COMBINAISON ENTRE LE LOGEMENT COLLECTIF ET L'INDIVIDUEL

Le nouveau cœur de vie « Green Town - Casa Bouskoura » est un concept innovant, basé autour de l'habitat semi collectif, un projet à l'architecture moderne qui représente un enjeu important dans le contexte du développement durable.

Plusieurs artères piétonnes ont été conçues dans l'esprit d'un nouvel espace urbain, où le végétal trouve une place centrale grâce à une multitude d'espaces plantés, contribuant ainsi à renforcer le sentiment d'intimité et de bien-être des résidents.





UNE INSPIRATION DU MEILLEUR DE L'ARCHITECTURE

Le cœur de vie offre à la fois la quiétude d'un environnement verdoyant, et les avantages de la proximité de la grande ville, grâce à ses multiples espaces d'animations où il sera possible pour les résidents de se promener, de faire du sport, du vélo, de pique-niquer..., le tout dans un environnement végétal, où les habitants seront davantage portés à s'approprier leur lieu de vie.

La résidence propose 150 unités résidentielles en simplexes et duplexes offrant un large choix de typologies allant du F2 au F5. Elle jouit d'une architecture moderne et fonctionnelle favorisant les ouvertures sur l'extérieur et la luminosité dans chaque pièce. Les unités sont organisées en semi collectif, de ce fait chaque unité dispose d'un accès indépendant. Les maisons au RDC possèdent leurs propres jardins et celles à l'étage une terrasse ou une loggia.

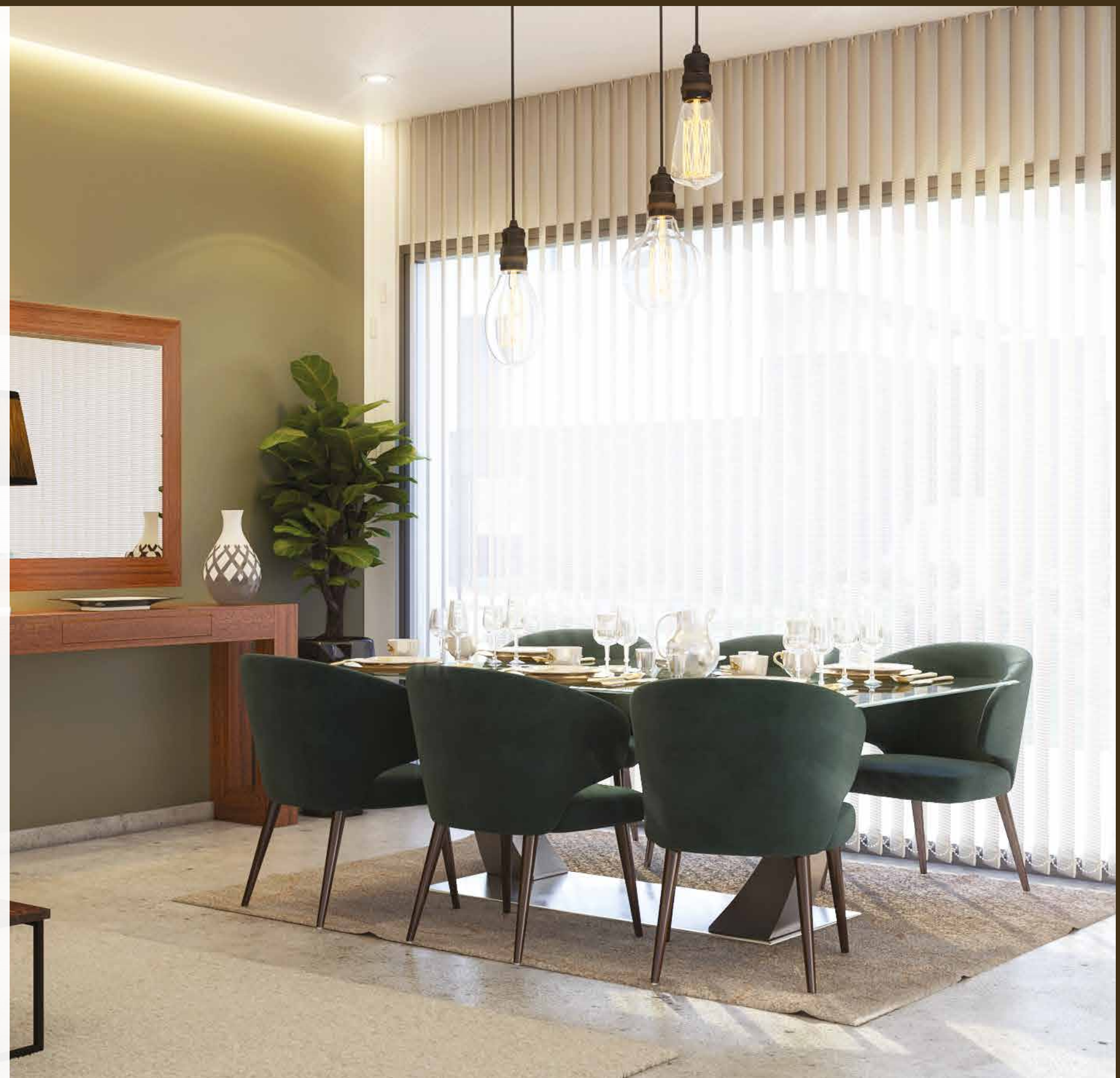




DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

Au cœur du projet « Green Town Casa - Bouskoura », les résidences du cœur de vie se distinguent par une offre diversifiée, permettant à tout un chacun d'y trouver son bonheur.

Le niveau des prestations est particulièrement soigné afin de favoriser le confort et l'élégance, sans oublier le côté fonctionnel des différents espaces de vie.





**PLANS
ET PERSPECTIVES**





SIMPLEX F2-RDC

SURFACES MOYENNES :

55 m² hors terrasses
11 m² de terrasses





SIMPLEX F3 TYPE 1-RDC

**SURFACES
MOYENNES :**
90 m² hors terrasses
12 m² de terrasses





**SIMPLEX F3
TYPE 2-RDC**

**SURFACES
MOYENNES :**
89 m² hors terrasses
12 m² de terrasses





SIMPLEX F4-RDC

**SURFACES
MOYENNES :**
121 m² hors terrasses
19 m² de terrasses





DUPLEX F4
TYPE 1-1^{er} étage

SURFACES MOYENNES :
127 m² hors terrasses
83 m² de terrasses



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



DUPLEX F4
TYPE 2-1^{er} étage

SURFACES MOYENNES :
124 m² hors terrasses
43 m² de terrasses



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



DUPLEX F4
TYPE 3-1^{er} étage

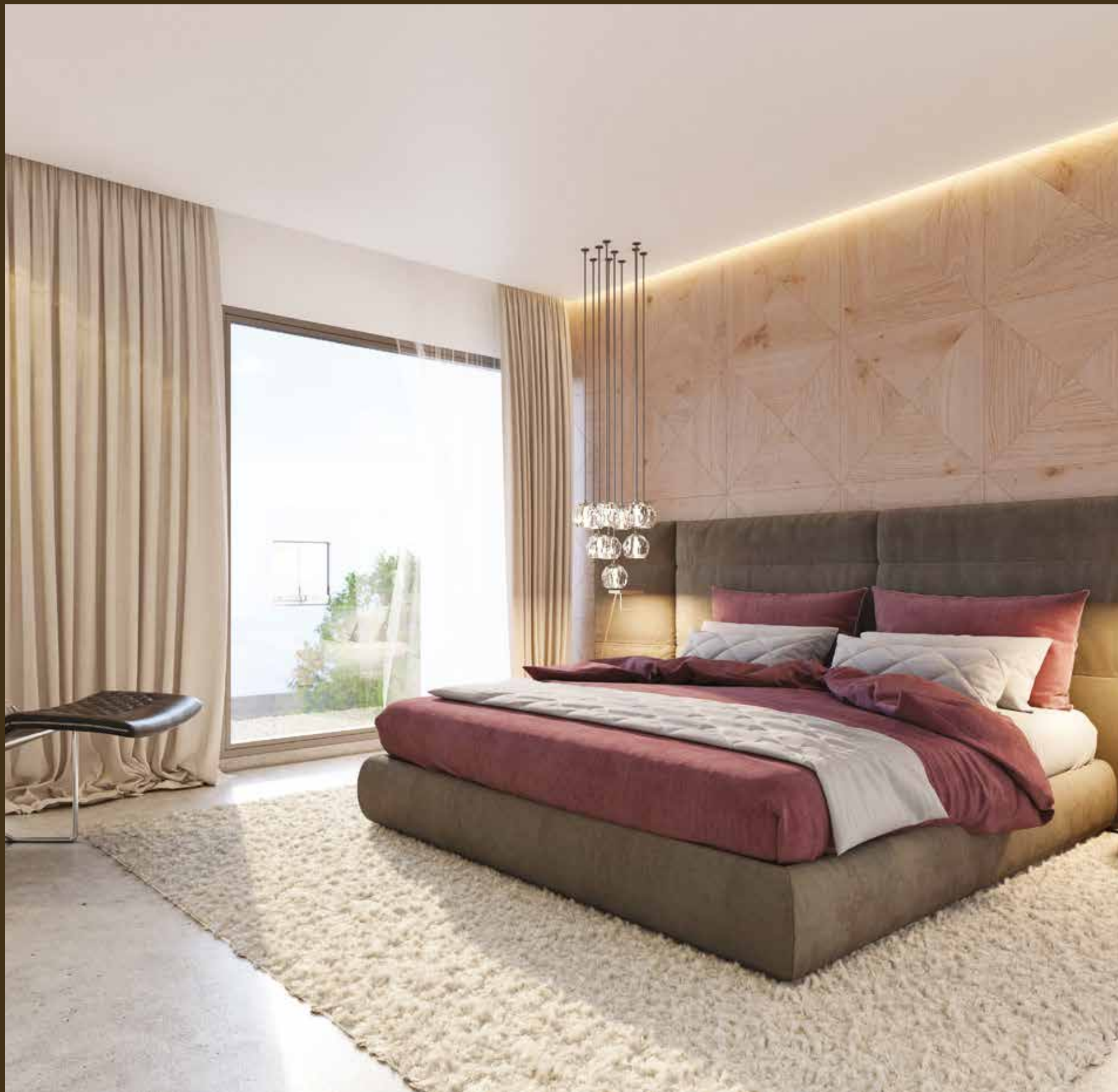
SURFACES MOYENNES :
127 m² hors terrasses
66 m² de terrasses



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



DUPLEX F4
TYPE 4-1^{er} étage

SURFACES MOYENNES :
126 m² hors terrasses
90 m² de terrasses



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



**DUPLEX F5
TYPE 1-RDC**

**SURFACES
MOYENNES :**
157 m² hors terrasses
25 m² de terrasses



RDC



ÉTAGE



DUPLEX F5
TYPE 2-1^{er} étage

SURFACES MOYENNES :

168 m² hors terrasses

94 m² de terrasses



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT

LA CGI

LA SÉCURITÉ D'UNE ASSISE SOLIDE ET L'EFFICACITÉ D'UN GROUPE STRUCTURÉ

La Compagnie Générale Immobilière « CGI » est une société créée en 1960 et adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

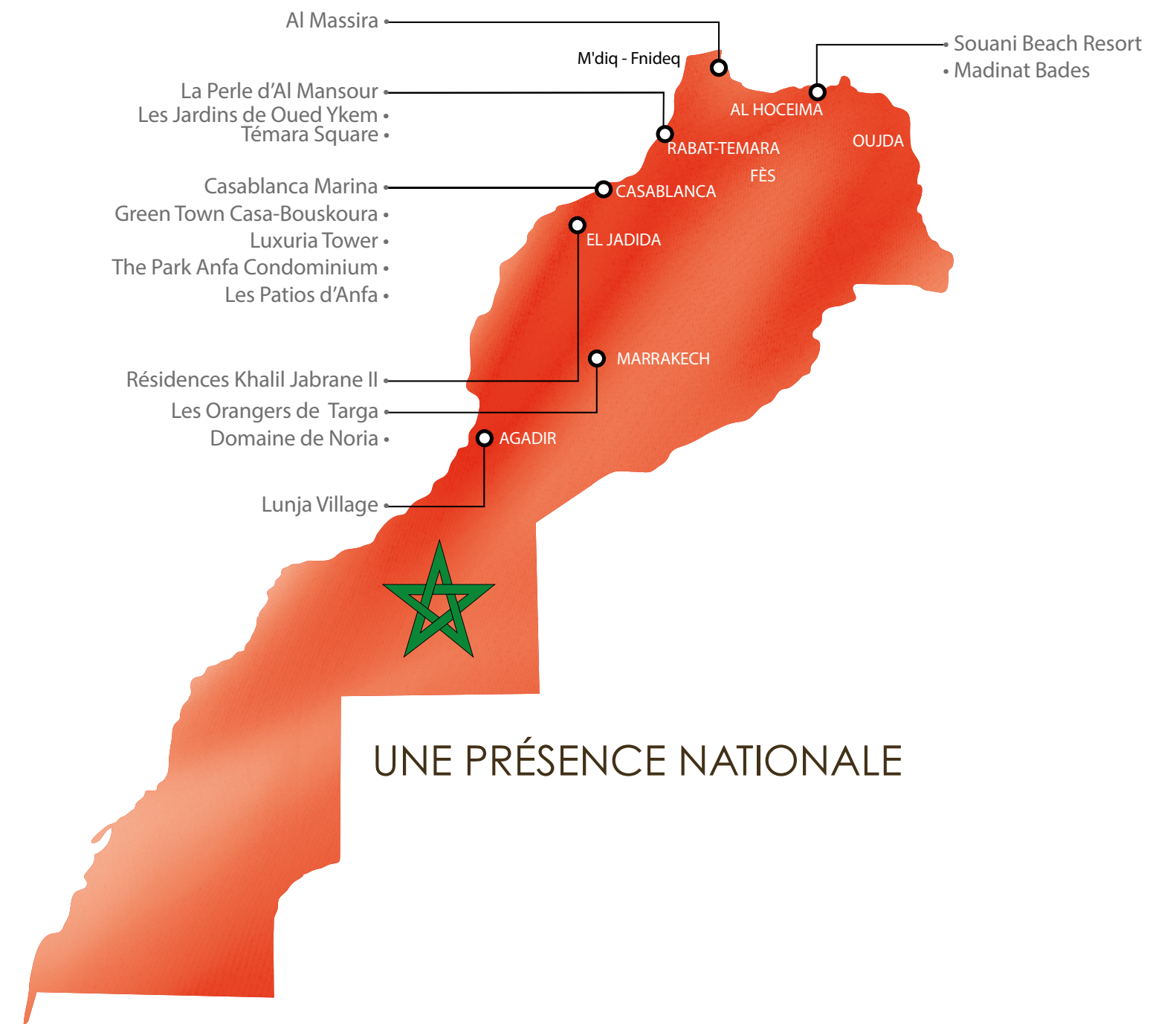
Considérée comme le bras immobilier du groupe CDG, la CGI est plus qu'un bâtisseur, elle est aujourd'hui un acteur incontournable dans le secteur de la promotion immobilière.

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience et façonne le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de sa clientèle cible.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing plus, à travers un large portefeuille de projets. L'ensemble de l'organisation de la société est structuré pour mettre en avant son savoir-faire, sa stratégie récurrente d'innovation et le sens de l'écoute de ses clients et du marché.

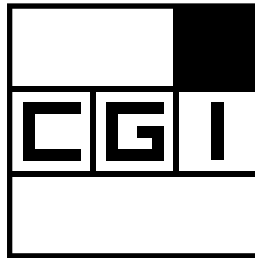
Son système de management repose sur un système intégré Qualité Sécurité Environnement en conformité avec les normes internationales **ISO 9001 : 2015**, **ISO 14001 : 2015** et **OHSAS 18001 : 2007**.

Sa stratégie est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction clients.





Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

www.cgi.ma