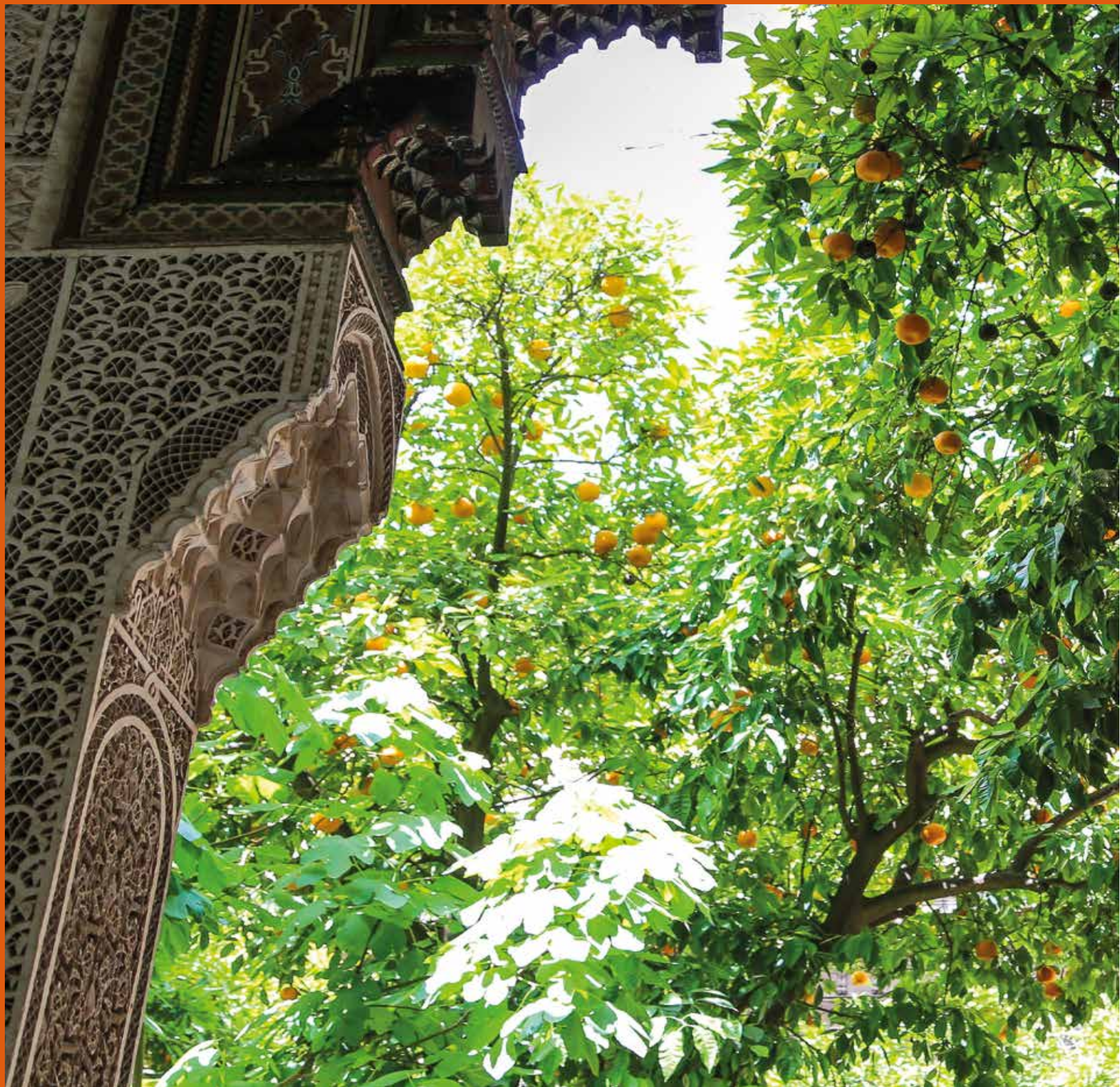


LES CRANGERS
T A R G A





LES  RANGERS
T A R G A



TARGA, une cité historique qui s'ouvre à l'urbanisation...

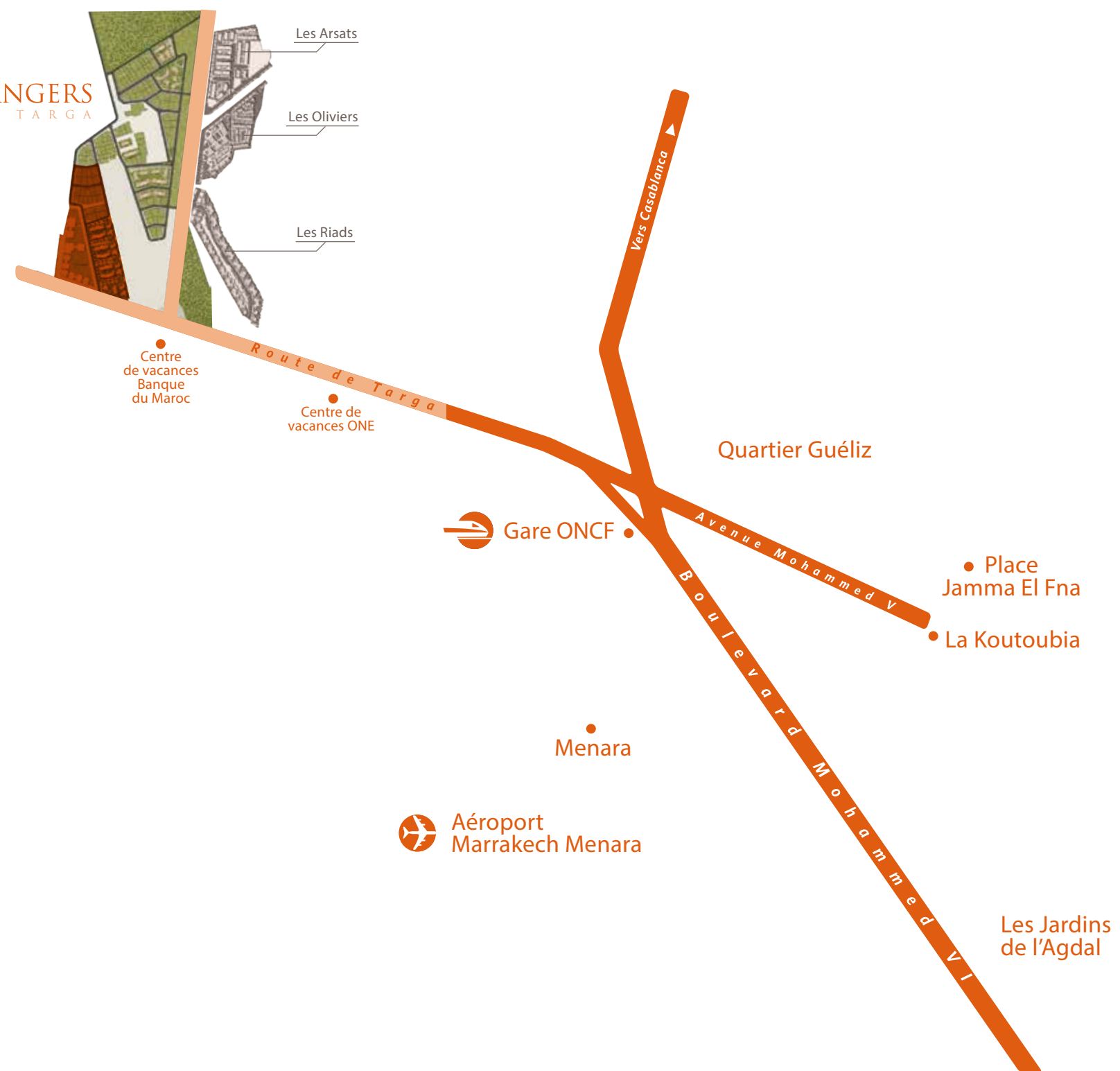
... Pour un retour aux sources

TARGA confirme de plus en plus son statut de nouveau quartier résidentiel de Marrakech par excellence. Situé en plein ouest de la ville ocre à quelques pas du célèbre Guéliz et dans l'axe de l'avenue Mohammed V, ce quartier est essentiellement composé de villas de standing et de luxe dans un environnement très agréable et peu dense.

TARGA est avant tout un quartier calme où il fait bon vivre toute l'année. Doté d'un climat des plus agréable et se situant à proximité des grandes infrastructures du centre ville, il propose des grands volumes, à l'architecture marocaine et contemporaine et d'inspirations diverses.

De toutes nouvelles structures routières, d'assainissement et d'électrification ainsi que des infrastructures et des équipements modernes laissent prévoir une urbanisation importante à venir de ce quartier.

LES ORANGERS
TARGA



Situation du projet

Le projet Jnane Targa – Les Orangers se situe à 5 Km de la sortie de la ville de Marrakech, sur la route de Targa en direction de « Souihla ». Cette voie constitue le prolongement d'une grande artère de la ville, qui prend naissance à la Médina de Marrakech.

Le projet se trouve à une dizaine de minutes du centre-ville, favorisant ainsi un accès rapide à ses différentes infrastructures et préservant la qualité du quartier résidentiel.





Entre les Bras des Orangers

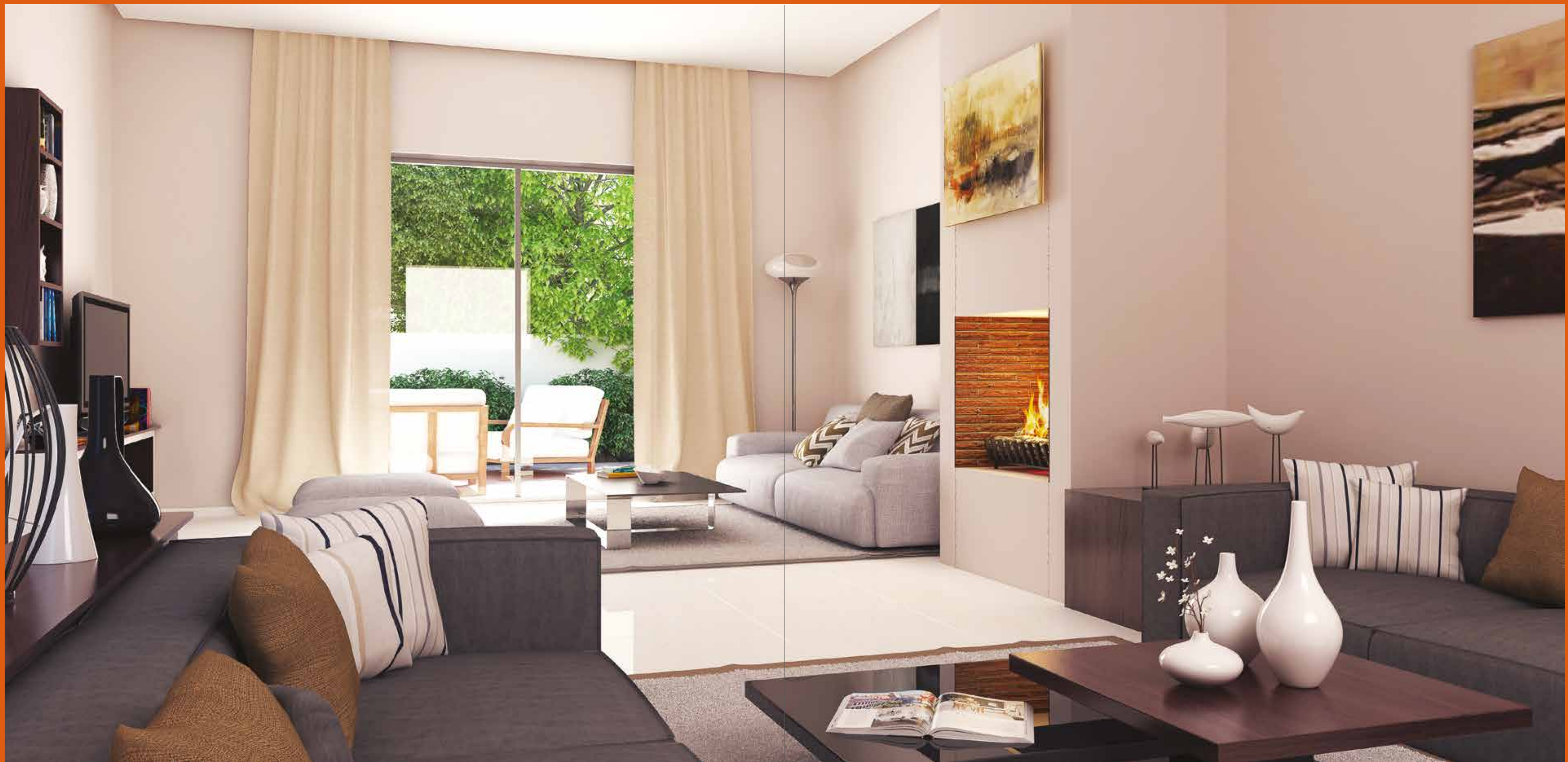
... Laissez-vous bercer

L'ensemble résidentiel Les Orangers, est desservi de part et d'autre par un axe principal ainsi que des ruelles et raquettes semi privatives.

Les villas construites sont réparties le long des avenues et regroupées par types : isolés, jumelés et en bande.

Le programme se veut peu dense et diversifié implantés dans un cadre paisible et agréable doté d'une offre multiple où chaque composante exprime le bien-être et la qualité de vie propre à la ville ocre.

Les villas TARGA sont conçues dans un style architectural qui allie l'authenticité propre à Marrakech et une touche de modernité et de sobriété, idéales aussi bien pour une résidence principale que secondaire

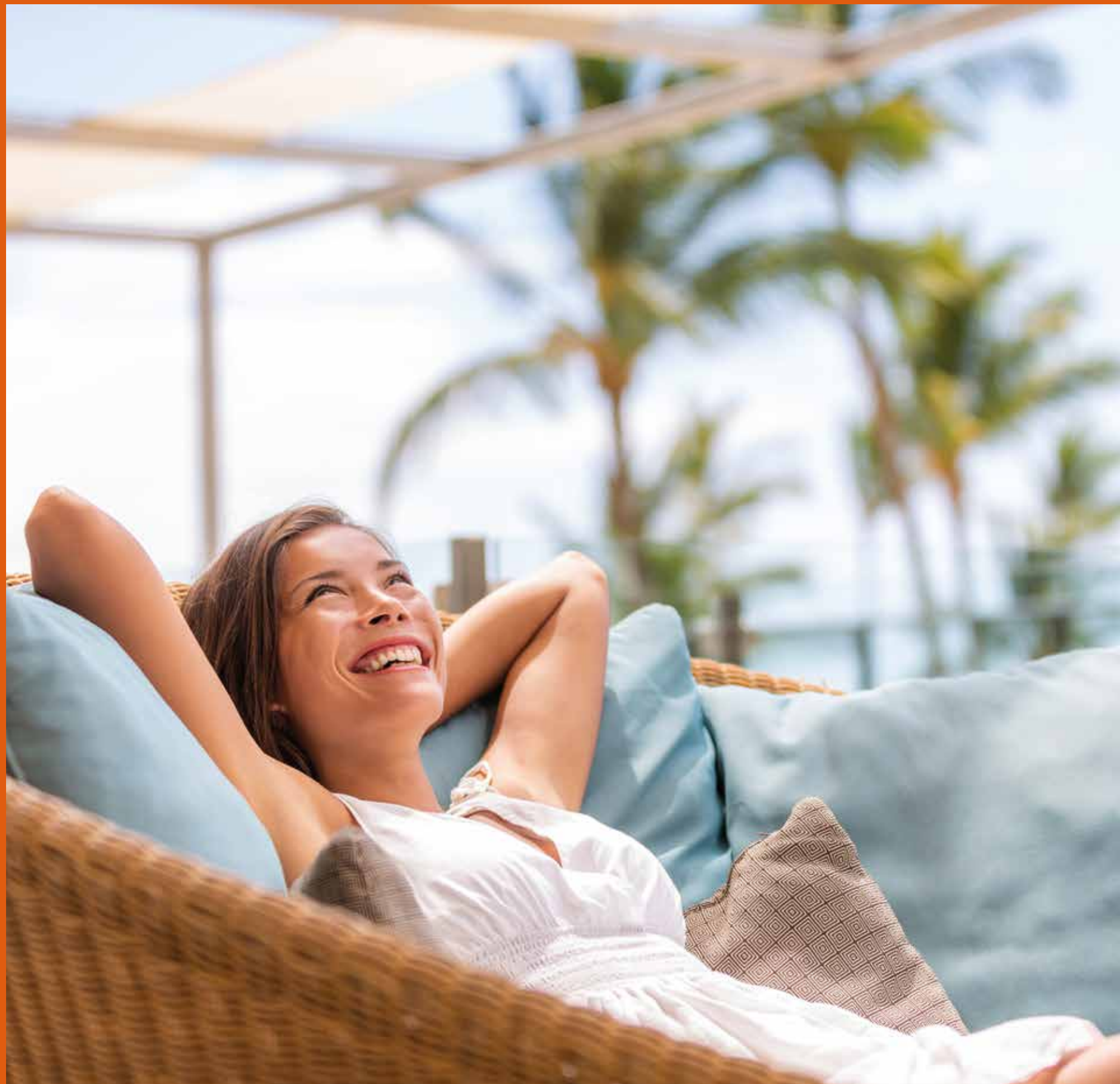




LE LOTISSEMENT

LES ORANGERS TARGA

SECTEURS 1 & 3

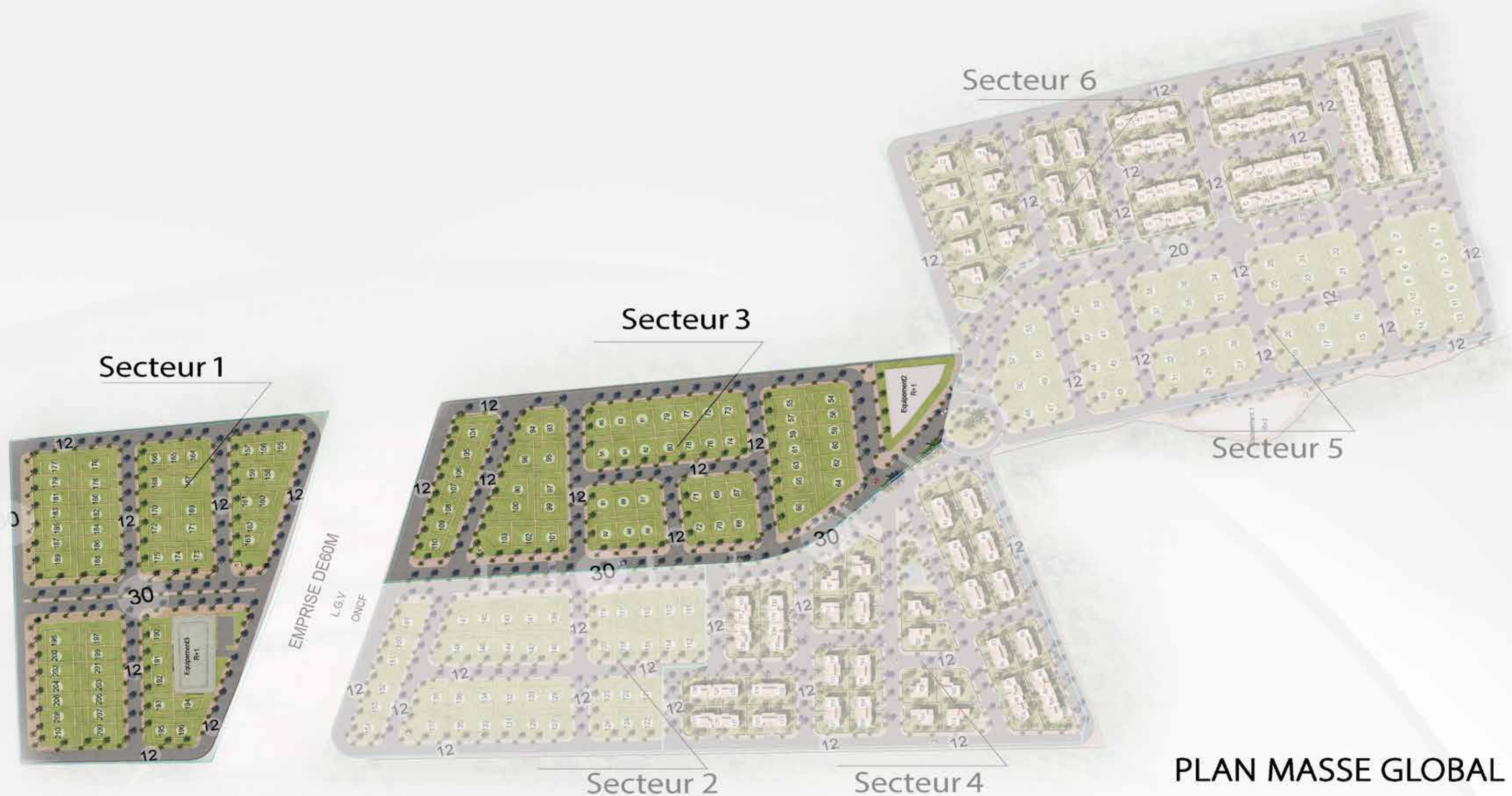


Une large palette de lots de terrains !

Le projet propose une multitude de lots de terrains pour villas réparties en différentes typologies :

- Lots de terrains pour villas en bande de 260 à 317 m²
- Lots de terrains pour villas jumelées de 250 à 470 m²





PLAN MASSE GLOBAL



LES VILLAS
LES ORANGERS TARGA
—
SECTEUR 6



Les Villas des Orangers, Une invitation à la quiétude !

Les différentes typologies de villas proposées, isolées, jumelées et en bande, occupent une situation privilégiée à l'entrée du projet sur le prolongement de la route de Targa.

Les typologies se présentent comme suit :

- Les villas en bande : terrain à partir de 163 m² - superficie construite à partir de 160 m²
- Les villas jumelées : terrain à partir de 272 m² - superficie construite à partir de 190 m²
- Les villas isolées : terrain à partir de 500 m² - superficie construite à partir de 250 m²

Avec leurs ouvertures, ces villas sont une invitation à la quiétude : au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement, elles garantissent un ensoleillement agréable toute l'année !

Toutes les villas sont dotées de terrasses et proposent à l'étage des chambres à coucher spacieuses et lumineuses, ainsi que deux salles de bains dont l'une est dédiée à la chambre parentale.



Secteur 1

Secteur 3

Secteur 6

Secteur 5

Secteur 2

Secteur 4

PLAN MASSE GLOBAL

EMPRISE DE 60M
L.G.V
ONCF

Equipement 2 (R+1)

Equipement 1 (R+1)



Des prestations à la hauteur du confort des habitants

Toutes les villas jouissent d'un aménagement intérieur spacieux et aéré.

Les bâtiments sont un véritable joyau tant sur le plan de l'architecture extérieure que dans la conception des espaces, contribuant ainsi à leur solidité et stabilité (structure parasismique contreventement par voile, poteaux-poutres, ensemble cheminée, étanchéité Bicouche auto protégée avec isolation thermique en terrasse..).

Une mise en avant du confort, qui s'épouse aux normes d'aménagement internationaux (isolation, insonorisation, écologie..) avec des revêtements aux sols et murs d'une grande élégance et une chaleur dans la finition.

Des villas avec cuisine meublée et équipée, des salles de bains haut de gamme pour un confort absolue. Des systèmes de pré-câblage téléphone, internet et télévision, le tout dans un environnement réseau sécurisé.

Les matériaux utilisés reflètent luxe et générosité, les finitions sont recherchées et le design contemporain est à la fois sobre et élégant.

VILLAS EN BANDE



Terrasse



Etage



RDC



Superficie construite : 163 m²

Superficie moyenne terrain : 170 m²

VILLAS JUMEELEES



Terrasse



Etage



RDC



Superficie construite : 188 m²

Superficie moyenne terrain : 289 m²

VILLAS ISOLEES



Terrasse



Etage



RDC



Superficie construite : 251 m²

Superficie moyenne terrain : 584 m²

LA CGI

LA SÉCURITÉ D'UNE ASSISE SOLIDE ET L'EFFICACITÉ D'UN GROUPE STRUCTURÉ

La Compagnie Générale Immobilière « CGI » est une société créée en 1960 et adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

Considérée comme le bras immobilier du groupe CDG, la CGI est plus qu'un bâtisseur, elle est aujourd'hui un acteur incontournable dans le secteur de la promotion immobilière.

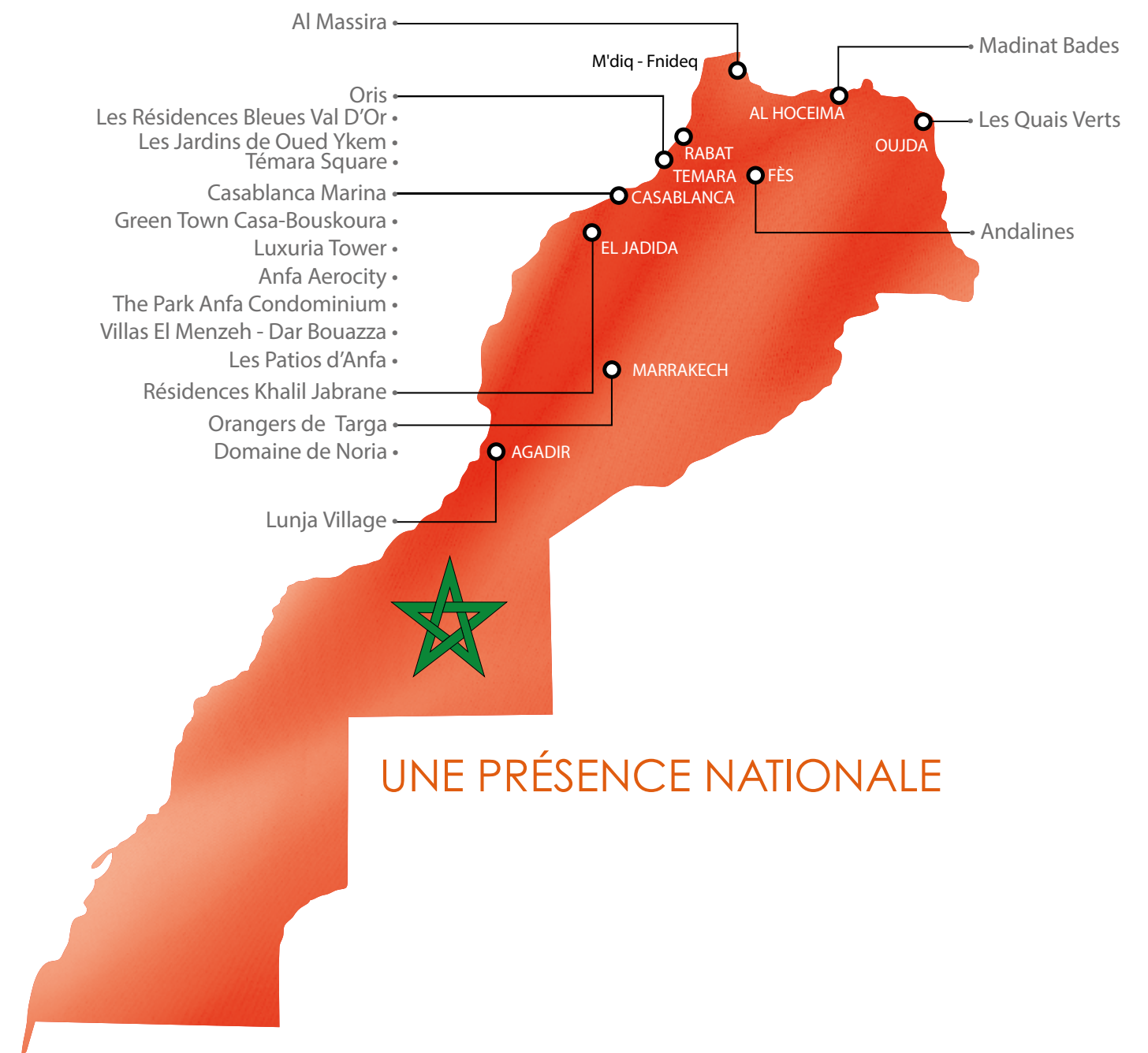
La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience et façonne le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de sa clientèle cible.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing plus, à travers un large portefeuille de projets.

L'ensemble de l'organisation de la société est structuré pour mettre en avant son savoir-faire, sa stratégie récurrente d'innovation et le sens de l'écoute de ses clients et du marché.

Son système de management repose sur un système intégré Qualité Sécurité Environnement en conformité avec les normes internationales **ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015 et OHSAS 18001 : 2007.**

Sa stratégie est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction clients.





Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

SIÈGE SOCIAL - RABAT

Espace oudayas Av. Mehdi Ben Barka B.P. 2177 - Hay Ryad - Rabat
Tél. : +212 (0) 5 37 23 94 35 • Fax : +212 (0) 5 37 56 32 25
Call Center : 080 100 28 28

w w w . c g i . m a