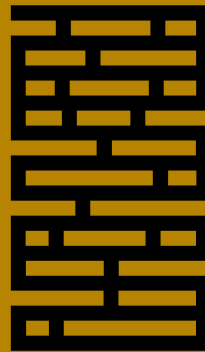


THE PARK II

ANFA CONDOMINIUM



DÉCOUVREZ L'ART DE VIVRE EN VILLE

La CGI redéfinit les standards de l'immobilier et vous invite à découvrir tous les charmes de son condominium urbain au Maroc : The Park Anfa Condominium !

Le projet invite à un mode de vie urbain de qualité, avec des commodités exceptionnelles à portée de main...

Vivre dans le projet The Park Anfa Condominium, c'est :

- S'offrir un cadre de vie hors du commun, au centre de Casablanca, tout en bénéficiant des équipements de proximité ;
- Profiter de services de haut standing au quotidien ;
- Entrer dans une communauté de privilégiés.



THE PARK II THE PLACE TO LIVE

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU CENTRE DE CASA - ANFA

THE PARK II se situe dans la zone de l'ancien aérodrome d'Anfa, à proximité du nouveau quartier d'affaires Casa Finance City et d'Anfa Park.

A 5 minutes du Boulevard Ghandi et à 15 minutes du Boulevard de la Corniche, le projet est bordé :

- au Nord par le boulevard des Clubs,
- au Sud par la rue Anfa Clubs Nord, ainsi qu'un mail piéton,
- et à l'Est par la rue des Plateformes 2 où se trouve le tramway,
- à l'Ouest par le boulevard du Grand Théâtre.

L'accès au projet et sa connectivité sont assurés par les routes et infrastructures nouvellement réalisées dans la nouvelle zone d'aménagement Casa - Anfa, à savoir :

- A partir du boulevard Ghandi ;
- A partir du boulevard Yacoub El Mansour ;
- A partir du Boulevard de la Corniche ;

THE PARK II offre à ses résidents, le luxe inestimable de demeurer au cœur de Casablanca, dans un environnement urbain moderne.

PLAN DE SITUATION DU PROJET



UN CONCEPT ARCHITECTURAL INÉDIT

Dès le premier regard et dans la continuité de la 1ère tranche, le projet THE PARK II affiche son originalité et se démarque de tous les autres projets immobiliers de la zone par son concept architectural distingué.

La résidence est composée d'immeubles collectifs qui forment un rempart conçus autour d'un jardin central privatif, un cœur vert traité comme un jardin andalous.

L'accès aux immeubles se fait uniquement par l'intérieur de la résidence à partir des jardins privatifs qui forment un véritable seuil, un espace de transition entre l'espace public et l'espace privé, le bruit de la ville et le calme de la résidence.

Chaque étage accueille 2 à 3 appartements de haut standing avec une orientation privilégiant l'ensoleillement, la vue et la ventilation naturelle.

Et pour offrir plus de place au bonheur des résidents, chacun des appartements se prolonge sur une belle terrasse, véritable pièce à vivre agréablement fleurie.

Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



DESCRIPTION DE L'OFFRE

La nouvelle tranche du projet The Park Anfa Condominium comprend des appartements de haut standing et offre un choix multiple de configurations, allant du F2 au F6, en lofts, simplexes et duplexes, répartis sur divers niveaux, du R+6 au R+16, proposant des surfaces allant de 62 à 229 m²² et des espaces parfaitement étudiés pour le confort des occupants.

Tous les appartements sont agencés de façon à optimiser l'espace et la lumière naturelle et associent qualité des matériaux et finitions haut de gamme pour procurer un bien-être sans pareil.

Le projet The Park II fournit le luxe de profiter des commerces, des boutiques et de l'effervescence du centre-ville et de la quiétude de la résidence et son jardin central privatif.



PLAN DE MASSE DU PROJET

DES PRESTATIONS **EXCLUSIVES**

Le projet The Park II est un véritable lieu de vie en condominium qui se démarque par des prestations de standing et donne accès à de nombreux équipements et espaces de loisirs, tel qu'un fitness club et une salle polyvalente.

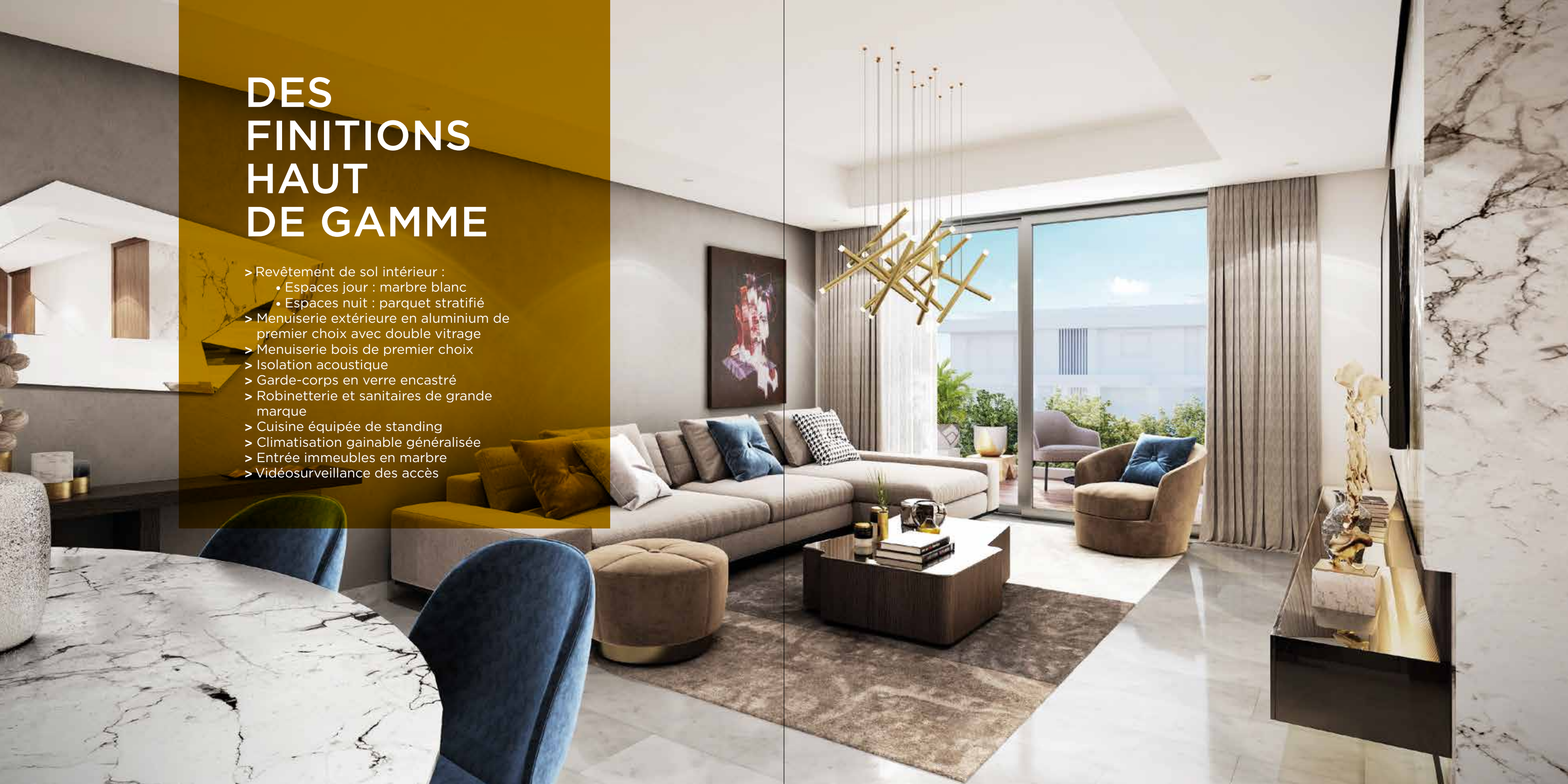
Alliant les avantages d'un environnement verdoyant et le confort d'un cadre de vie contemporain, le projet The Park II unit soigneusement fonctionnalité et esthétisme.

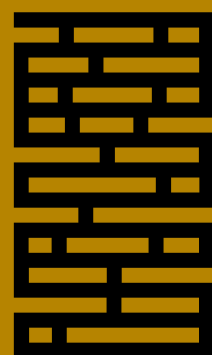
L'ensemble possède une élégance où prime la qualité des finitions et la sobriété des matériaux.



DES FINITIONS HAUT DE GAMME

- > Revêtement de sol intérieur :
 - Espaces jour : marbre blanc
 - Espaces nuit : parquet stratifié
- > Menuiserie extérieure en aluminium de premier choix avec double vitrage
- > Menuiserie bois de premier choix
- > Isolation acoustique
- > Garde-corps en verre encastré
- > Robinetterie et sanitaires de grande marque
- > Cuisine équipée de standing
- > Climatisation gainable généralisée
- > Entrée immeubles en marbre
- > Vidéosurveillance des accès





PLANS TYPES APPARTEMENTS



LOFT

Surface intérieure : **84 m²**

Surface terrasse : **33 m²**



R. D. C.



Etag



F2

Surface intérieure : **52 m²**

Surface terrasse : **25 m²**





F3

Surface intérieure : **78 m²**

Surface terrasse : **9 m²**





F3 +

Surface intérieure : **82 m²**

Surface terrasse : **7 m²**





F4

Surface intérieure : **109 m²**

Surface terrasse : **10 m²**

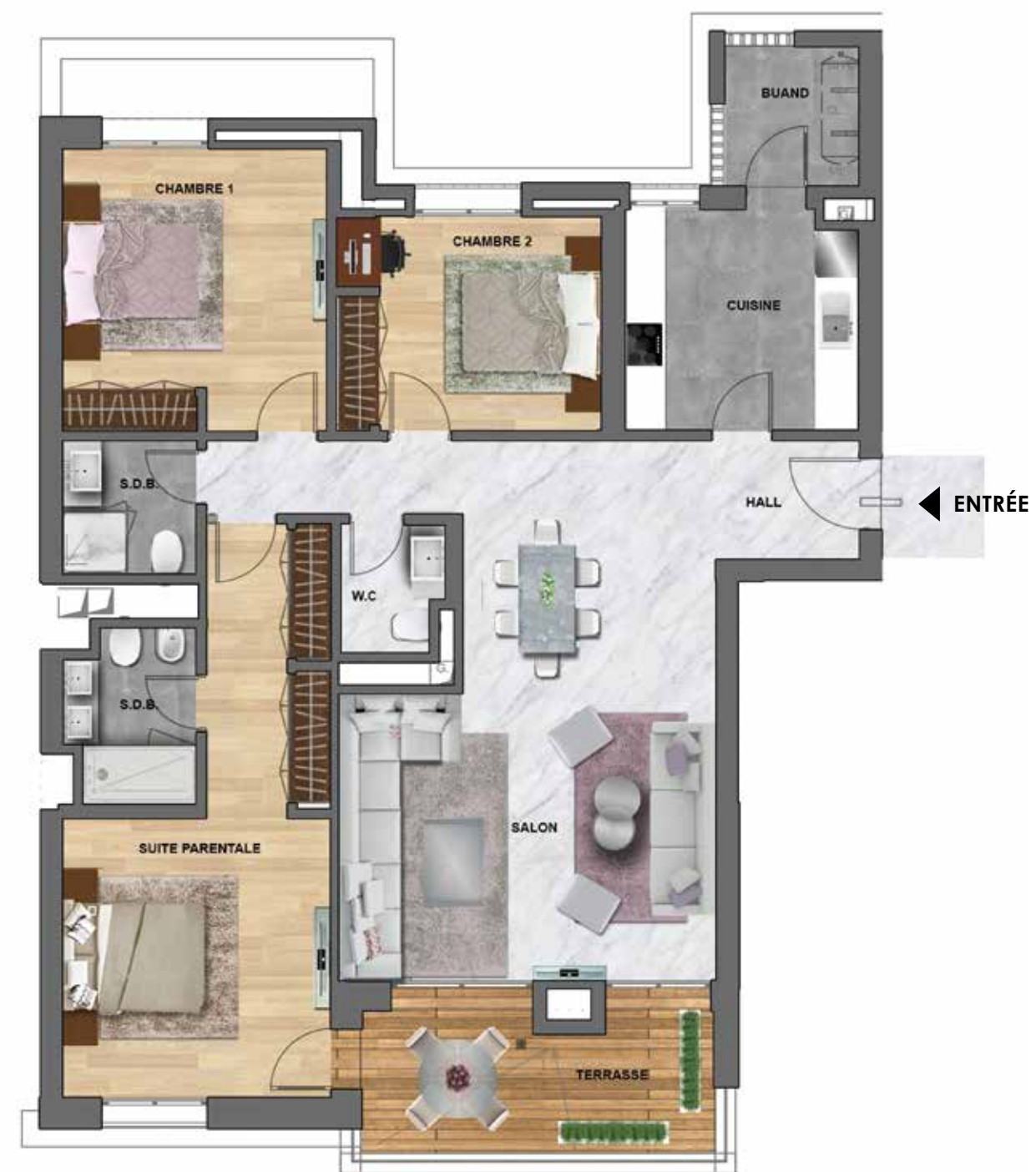




F4 +

Surface intérieure : **120 m²**

Surface terrasse : **13 m²**





F5

Surface intérieure : **137 m²**

Surface terrasse : **14 m²**





F5 +

Surface intérieure : **157 m²**

Surface terrasse : **29 m²**



L'EXPERTISE CGI POUR VOTRE SATISFACTION

La Compagnie Générale Immobilière « CGI » est une société créée en 1960 et adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

Considérée comme le bras immobilier du groupe CDG, la CGI est plus qu'un bâtisseur, elle est aujourd'hui un acteur incontournable dans le secteur de la promotion immobilière.

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience et façonne le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de sa clientèle cible.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing plus, à travers un large portefeuille de projets. L'ensemble de l'organisation de la société est structuré pour mettre en avant son savoir-faire, sa stratégie récurrente d'innovation et le sens de l'écoute de ses clients et du marché.

Son système de management repose sur un système intégré Qualité Sécurité Environnement en conformité avec les normes internationales ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015 et OHSAS 18001 : 2007.

Sa stratégie est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction clients.



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center

080 100 28 28

www.cgi.ma